

T.C. KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

İlçesi	Mah.	Pafta	Ada	Parsel	m ² 'si	Hisse	Vasfı	İmar Durumu	Muhammen Bedeli	Geçici Teminat	Ödeme Şekli	İhale Saati
Karatay	Fevziçakmak	M29A07A2C-3B	34245	1	13.896,10	Tam	Arsa	Sanayi Tesis Alanı E: 1.00,Taks: 0.60 Yençok 10.00 m	9.730.000,00 TL.	291.900,00 TL.	1 Taksit Peşin Kalanı 23 Taksit	15.00
Plan Notları				Yukarıda tapu kaydı belirtilen gayrimenkulün plan notları imar çaplarında mevcut olup, www.konya.bel.tr ihale ilanları portalında yayınlanacak olan ilan metnin eklerinden görülebilir.								
Not:				Söz konusu yukarıda belirtilen gayrimenkulümüzün tamamı K.D.V.'nden muaftır.								

1-Mülkiyeti Belediyemize ait, yukarıda tapu kaydı belirtilen gayrimenkul, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35 (a) maddesi ve İhale Şartnamesi dâhilinde kapalı teklif (artırma) ihale usulü ile satılacaktır.

2- İhale, 14.01.2020 Salı günü Belediye Encümeni tarafından Nişantaş Mh. Vatan Cd. Belediye Sarayı No:2 Kat:6/630 Selçuklu/KONYA adresindeki Encümen Toplantı Salonunda yapılacaktır.

3-İhaleyi yapıp-yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde Belediye Encümeni tamamen serbesttir.

4-Gayrimenkulün muhammen bedeli, geçici teminatı, ödeme şekli ve ihale saati yukarıda belirtilmiştir.

5-İsteklilerin, 14.01.2020 Salı günü en geç saat 14.30'a kadar teklif zarflarını Nişantaş Mh. Vatan Cd. Belediye Sarayı No:2 Kat:3/332 Selçuklu/KONYA adresinde bulunan Belediyemiz Hukuk Müşavirliği Kararlar Şube Müdürlüğüne vermeleri şarttır. Belirtilen saatten sonra gelen teklifler ve posta ile başvurulması halinde postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

6-2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 40. maddesine göre, geçerli en yüksek teklifin altında olmamak üzere, oturumda hazır bulunan isteklilerden sözlü veya yazılı teklif alınmak suretiyle ihale sonuçlandırılır. Ancak Komisyon, uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son tekliflerini alarak ihaleyi sonuçlandırabilir. Bu husus, ihale komisyonunca ikinci bir tutanakla tespit edilir.

7- Satış bedelinin tamamının veya kalan taksitlerin peşin ödenmesi halinde gayrimenkul satış bedeli bakiyesi üzerinden %10 peşin ödeme indirimi uygulanacaktır. Ancak peşin ödeme indirimi sonucu ödenecek bedel muhammen bedelin altına düşemez.

8-İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için istenen belgeler:

8.1 Dilekçe,

8.2 Tebligat için adres beyanı,

8.3 Gerçek kişi olması halinde:

8.3.1 Nüfus Cüzdanı fotokopisi (TC Kimlik Numaralı),

8.3.2 İmza beyannamesi,

8.4 Tüzel kişi olması halinde:

8.4.1 İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirtilen son durumu gösterir Ticaret Sicili Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler,

8.4.2 Ticaret ve/veya Sanayi Odasından ihaleye ilişkin ilanın yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge,

8.4.3 Tüzel kişiliğin imza sirküleri,

8.5 İhaleye katılacak olan gerçek veya tüzel kişilerin Konya Büyükşehir Belediyesine herhangi bir borcu bulunmadığına dair belge, (Nişantaş Mh. Vatan Cd. Belediye Sarayı No:2 Kat:6/602 Selçuklu/KONYA adresinde bulunan Tahsilat Şefliği Bürosundan alınacaktır.)

8.6 Usulüne uygun teklif mektubunu içeren iç zarf,

8.7 İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına ihaleye katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekâletnamesi ile Noter tasdikli imza beyannamesi,

8.8 Ortak girişim olması halinde ortak girişim beyannamesi,

8.9 Geçici teminat olarak belirtilen bedeli Belediyemiz veznesine ya da Vakıflar Bankasında ki TR 880001500158007290051109 Nolu İban hesabımıza yatırarak aldıkları makbuz veya 2886 sayılı D.İ.Kanununun 26. maddesinde belirtilen teminat yerine geçen belgelerden herhangi birisi. (Teminat mektubu verilmesi halinde geçici teminat mektubunun süresiz ve limit içi olması, 2886 sayılı D.İ.K.na göre düzenlenmiş olması gerekmektedir.)

9-Şartnamesi, mesai saatleri içerisinde aşağıda iletişim bilgileri belirtilen Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı Gelir Şube Müdürlüğü Gelir Vergi-Tahakkuk Servisinde bedelsiz olarak görülebilir.

a- Adres : Nişantaş Mh. Vatan Cd. Belediye Sarayı No:2 Kat:6/608 Selçuklu/KONYA

b- Telefon : 0332 221 14 92

İlan olunur.



T.C.
KARATAY BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK
MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

AD/ŞİŞYADI	KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	BAKIBUZ
TAPU NO/SALİHİ	FEVZİCAKMAK	TARİHİ *
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. NERHİ İŞLEM ERDE TAPU SENEİNDEKİ İSİMLERİ GEÇERLİDİR.		NO *
	YAKIN YAKLAŞMA BİR Rİ SEMPTİKTİR	KOORDİNAT SİSTEMİ
		SAYI 2019/ *
		İTTF 96-03



- PLAN NOTU!**
1. Sanayi Alanında; Emsal Alanının %10'luk Kısmında Ticaret yapılabilir.
 2. Plan Değişikliği Onama Sınırı İçerisinde; yapılacak olan tesisler için Mimari Projeye esas vaziyet planı ve cephe koşulları için Konya Büyükşehir Belediyesi Mimari Estetik Komisyonundan uygun görülen minimumda hiçbir ruhsatlandırma işlemi yapılmaz.
 3. Minimum İliş 5000 metrekaredir.
 4. Plan Değişikliği Onama Sınırı İçerisinde ruhsatlandırma aşamasında; Arazi Kotsu ile ilgili Konya Büyükşehir Belediyesinden Kurum Görüşü Alınacaktır.

PLAN NOTLARI OLMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PLAN NOTLARI BULUNMAYAN ALANLARDA PLAN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR. PLAN TASDİK TARİHİNE AIT PLAN NOTLARI www.karatay.bel.tr ADRESİNDE YER ALAN "BİGİ" BÖLÜMÜ İÇERİNDEKİ "Dosyalar" KISMINDAN TEMİN EDİLECEKTİR.

BİNA YÜKSEKLİĞİ	Yerçek:10.00m	İNŞAAT NİZAMI	SANAYİ TESİS ALANI				
BİNA DERİNLİĞİ	YON.HÜK.	PLAN TASDİK TARİHİ	12.04.2013/158	TADİLİ TARİHİ	12.07.2019/493	ÖLÇEK	1:1000
ÖN BAHÇE MESAFESİ	PLAN.HÜK.	OTOPARK BÖLGE NO	3	KADASTRO İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ İTTFBİS DİR			
YAN BAHÇE MESAFESİ	PLAN.HÜK.	İMAR PLANI	BAFTA	ADA	PARSEL	M2	
ARKA BAHÇE MESAFESİ	YON.HÜK.	İMAR PLANI	m29a07a3b	34245	1	-	
JEOLOJİK ÖNEMLİK ALAN	1	KADASTRO					

İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ.

DÜZENLEYEN 12.12.2019 Zeynep KARACA İmar Müdürü	KONTROL EDEN 12.12.2019 F. BİLİR KARAFİLİ ÇOK Şehir Planlama	ORAYLAYAN 12.12.2019 Tayfun SENGİZ Yapı İşleri Müdürü
--	---	--

BU İMAR DURUMU İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TAYİN EDİLMİŞTİR İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TAYİN EDİLEBİLİR İNŞAAT YAPTIRILAMAZ İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR İHAK İDDA EDİLENEZ İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ BİRİYYİ İÇİN GEÇERLİDİR SERVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.



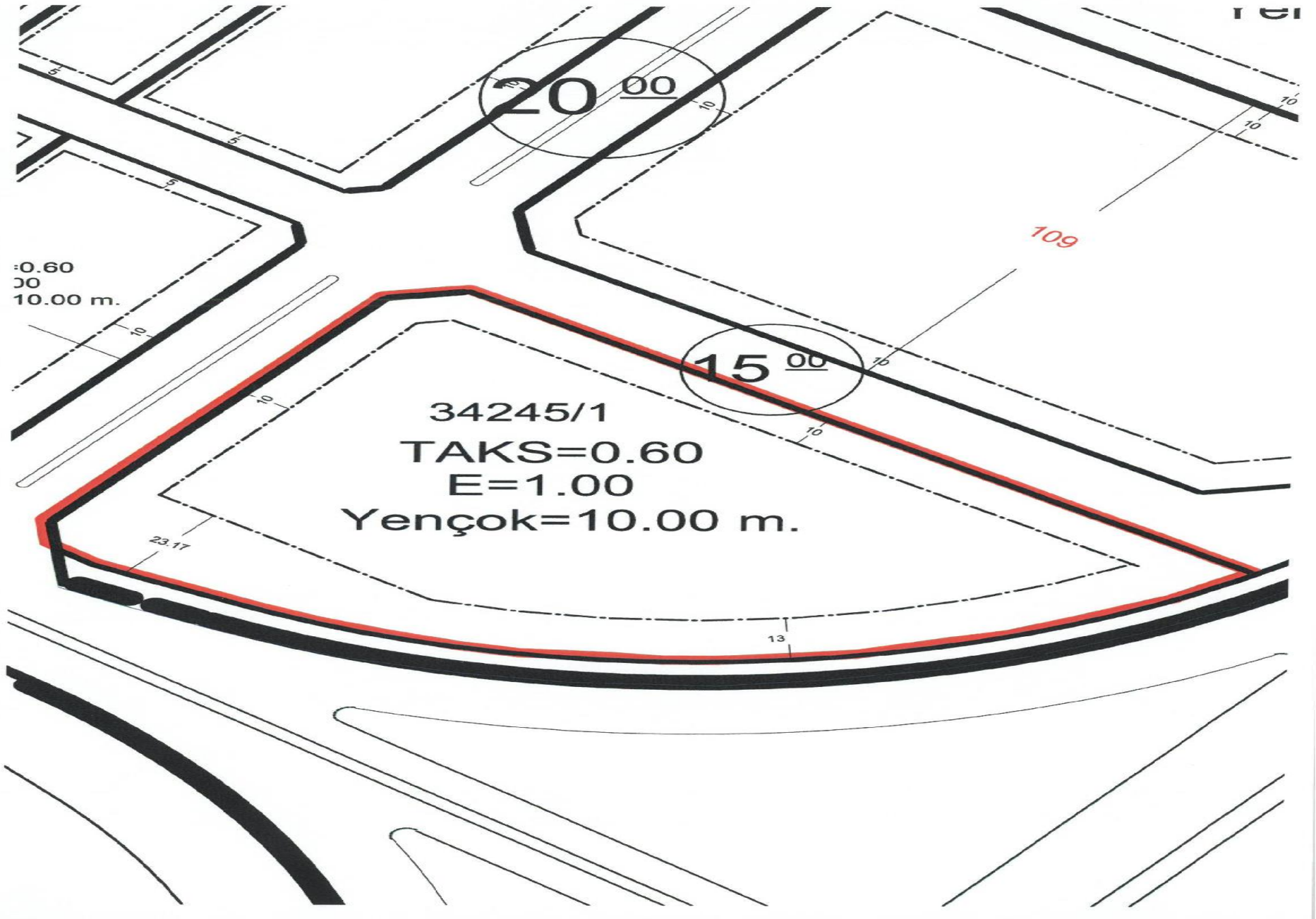
Teşrinat Komut Sistemi



İlçe :	KARADAY
Mhalla :	FETİHCANLIK M
Ada :	34245
Parşel :	1
Alan :	13996.1
Nitelik :	ARSA

buza devşirmiş meşruftur atılır.





1:0.60
10
10.00 m.

20 00

15 00

109

34245/1
TAKS=0.60
E=1.00
Yençok=10.00 m.

23.17

13

121