

T.C. KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

İlçesi	Mah.	Ada	Parsel	m ² 'si	Hisse	Vasfı	İmar Durumu	Muhammen Bedeli	Geçici Teminat	Ödeme Şekli	İhale Saati
Selçuklu	Yazır	21148	28	574,61	Tam	Arsa	2 Kat Ayrık Mesken Sahası Taks: 0.20 Kaks:0.40 Kat Adedi: 2	173.000,00 TL.	5.190,00 TL.	1 Taksit Peşin Kalanı 23 Taksit	15.00
Selçuklu	Yazır	21148	29	575,57	Tam	Arsa	2 Kat Ayrık Mesken Sahası Taks: 0.20 Kaks:0.40 Kat Adedi: 2	173.000,00 TL.	5.190,00 TL.	1 Taksit Peşin Kalanı 23 Taksit	15.10
Selçuklu	Yazır	21148	34	574,43	Tam	Arsa	2 Kat Ayrık Mesken Sahası Taks: 0.20 Kaks:0.40 Kat Adedi: 2	173.000,00 TL.	5.190,00 TL.	1 Taksit Peşin Kalanı 23 Taksit	15.20
Selçuklu	Yazır	21148	35	574,50	Tam	Arsa	2 Kat Ayrık Mesken Sahası Taks: 0.20 Kaks:0.40 Kat Adedi: 2	173.000,00 TL.	5.190,00 TL.	1 Taksit Peşin Kalanı 23 Taksit	15.30
Karatay	Hacıyusufmescit	2318	33	3.378,87	Tam	Arsa	Sanayi Tesis Alanı E: 1.00,Taks: 0.60 Yençok 12.00m.	2.365.300,00 TL.	70.959,00 TL.	1 Taksit Peşin Kalanı 23 Taksit	15.40
Karatay	Hacıyusufmescit	2318	34	3.378,87	Tam	Arsa	Sanayi Tesis Alanı E: 1.00,Taks: 0.60 Yençok 12.00m.	2.365.300,00 TL.	70.959,00 TL.	1 Taksit Peşin Kalanı 23 Taksit	15.50
Karatay	Hacıyusufmescit	2318	35	3.378,88	Tam	Arsa	Sanayi Tesis Alanı E: 1.00,Taks: 0.60 Yençok 12.00m.	2.365.300,00 TL.	70.959,00 TL.	1 Taksit Peşin Kalanı 23 Taksit	16.00
Plan Notları :		Yukarıda tapu kaydı belirtilen gayrimenkullerin plan notları imar çaplarında mevcut olup, www.konya.bel.tr ihale ilanları portalında yayınlanacak olan ilan metnin eklerinden görülebilir.									
Not :		Söz konusu yukarıda belirtilen gayrimenkullerimizin tamamı K.D.V.'nden muaftır.									

- 1-Mülkiyeti Belediyemize ait, yukarıda tapu kaydı belirtilen gayrimenkuller, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35 (c) maddesi ve İhale Şartnamesi dâhilinde açık teklif (artırma) ihale usulü ile satılacaktır.
- 2- İhaleler, 04.02.2020 Salı günü Belediye Encümeni tarafından Nişantaş Mh. Vatan Cd. Belediye Sarayı No:2 Kat:1/134 Selçuklu/KONYA adresindeki Büyükşehir Belediyesi eski Meclis toplantı salonunda yapılacaktır.
- 3-İhaleleri yapıp-yapmamakta ve uygun bedeli tespitte Belediye Encümeni tamamen serbesttir.
- 4-Gayrimenkullerin muhammen bedelleri, geçici teminatları, ödeme şekilleri ve ihale saatleri yukarıda belirtilmiştir.
- 5-İsteklilerin, 04.02.2020 Salı günü en geç 12:30'a kadar istenen belgeleri Nişantaş Mh. Vatan Cd. Belediye Sarayı No:2 Kat: 6/608 Selçuklu/KONYA adresindeki Konya Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı Gelir Şube Müdürlüğüne bağlı Gelir Vergi-Tahakkuk Şefliğine vermeleri şarttır. Belirtilen saatten sonra gelen teklifler ve posta ile başvurulması halinde postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.
- 6- Satış bedelinin tamamının veya kalan taksitlerin peşin ödenmesi halinde gayrimenkul satış bedeli bakiyesi üzerinden %10 peşin ödeme indirimi uygulanacaktır. Ancak peşin ödeme indirimi sonucu ödenecek bedel muhammen bedelin altına düşemez.
- 7-İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için istenen belgeler:
- 7.1 Dilekçe,
- 7.2 Tebligat için adres beyanı,
- 7.3 Gerçek kişi olması halinde:
- 7.3.1 Nüfus Cüzdan fotokopisi (TC Kimlik Numaralı),
- 7.3.2 İmza beyannamesi,
- 7.4 Tüzel kişi olması halinde:
- 7.4.1 İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirtilen son durumu gösterir Ticaret Sicili Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler,
- 7.4.2 Ticaret ve/veya Sanayi Odasından ihaleye ilişkin ilanın yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge,
- 7.4.3 Tüzel kişiliğin imza sirküleri,
- 7.5 İhalelere katılacak olan gerçek veya tüzel kişilerin Konya Büyükşehir Belediyesine herhangi bir borcu bulunmadığına dair belge, (Nişantaş Mh. Vatan Cd. Belediye Sarayı No:2 Kat:6/602 Selçuklu/KONYA adresinde bulunan Tahsilat Şefliği Bürosundan alınacaktır.)
- 7.6 İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına ihaleye katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekâletnamesi ile Noter tasdikli imza beyannamesi,
- 7.7 Ortak girişim olması halinde ortak girişim beyannamesi,
- 7.8 Geçici teminat olarak belirtilen bedeli Belediyemiz veznesine ya da Vakıflar Bankasında ki TR 2700 0150 0158 0073 0975 3004 Nolu İban hesabımıza yatırarak aldıkları makbuz veya 2886 sayılı D.İ.Kanununun 26. maddesinde belirtilen teminat yerine geçen belgelerden herhangi birisi. (Teminat mektubu verilmesi halinde geçici teminat mektubunun süresiz ve limit içi olması, 2886 sayılı D.İ.K.na göre düzenlenmiş olması gerekmektedir.)
- 8-Şartnameleri, mesai saatleri içerisinde aşağıda iletişim bilgileri belirtilen Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı Gelir Şube Müdürlüğü Gelir Vergi-Tahakkuk Servisinde bedelsiz olarak görülebilir.

a- Adres : Nişantaş Mh. Vatan Cd. Belediye Sarayı No:2 Kat:6/608 Selçuklu/KONYA

b- Telefon : 0332 221 14 92

İlan olunur.



Taşınmaz Kontrol Sistemi



S No	İlçe	Tapu Mahallesi	Ada	Parsel	Alan	Nitelik
1	SELÇUKLU	YAZIR	21148	28	574,61	Arsa
2	SELÇUKLU	YAZIR	21148	29	575,57	Arsa
3	SELÇUKLU	YAZIR	21148	34	574,43	Arsa
4	SELÇUKLU	YAZIR	21148	35	574,50	Arsa



Image © 2019 Maxar Technologies
© 2019 Basarsoft

Google Earth



T.C.
KARATAY BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK
MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

ADI/SOYADI: KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
TAPU MAHALLESİ: HACIYUSUFMESCİT
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.

YAPI YAKLAŞMA SINIRI SEMATİKTİR

KOORDİNAT SİSTEMİ

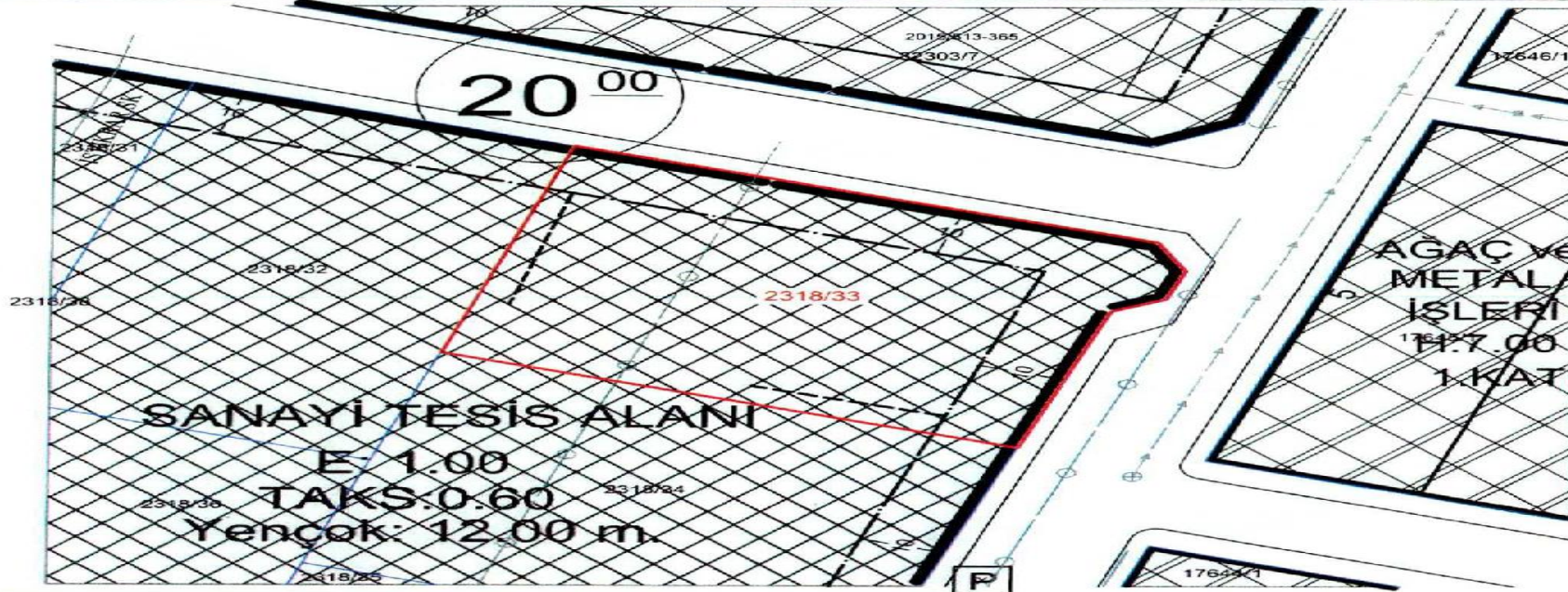
MAKBUZ

TARİH: *

NO: *

SAYI: 2020/ *

ITRF 96-05



PLAN NOTU:

1. SANAYİ ALANINDA; EMSAL ALANININ %30'LUK KISMINDA TİCARET YAPILABİLİR.
2. MİMARİ PROJEYE ESAS OLACAK BİÇİMDE TİCARİ YAPILARI KAPSAYAN VAZİYET PLANI; KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MİMARİ ESTETİK KOMİSYONUNCA ONAYLANMADAN RUHSATLANDIRMA İŞLEMLERİNE GEÇİLEMEZ.

PLAN NOTLARI OLMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PLAN NOTLARI BULUNMAYAN ALANLARDA PLAN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR. PLAN TASDİK TARİHİNE AİT PLAN NOTLARI "www.karatay.bel.tr" ADRESİNDE YER ALAN "Bilgi" BÖLÜMÜ İÇERİSİNDEKİ "Dosyalar" KISIMINDAN TEMİN EDİLECEKTİR.

BİNA YÜKSEKLİĞİ	Yençok:12.00m	İNŞAAT NIZAMI	SANAYİ TESİS ALANI	TADİLAT TARİHİ	14.09.2018/903	ÖLÇEK	1000
BİNA DERİNLİĞİ	YÖN.HÜK.	PLAN TASDİK TARİHİ	12.04.2013/158	KADASTRO,İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ	ITRF96 'DIR		
ÖN BAĞÇE MESAFESİ	10.00	OTOPARK BÖLGE NO	3	ADA	PARSEL	M2	
YAN BAĞÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK.	İMAR PLANI	m29a06c3d	2318	33	3378.87	
ARKA BAĞÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK.	KADASTRO					
JEOLOJİK ÖNEMLİ ALAN	1						

İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ.

DÜZENLEYEN
13.01.2020

Zehra KARACA
Harita Teknikeri

KONTROL EDEN
13.01.2020

HAZ. KARABİÇAK
Şehir Plancısı

ONAYLAYAN
13.01.2020

Tayfur CENGİZ
Harita Krd. Müh.
Emlak ve İstimlak Mtd.v.

BU İMAR DURUMU İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR (1) YIL İÇİN GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.



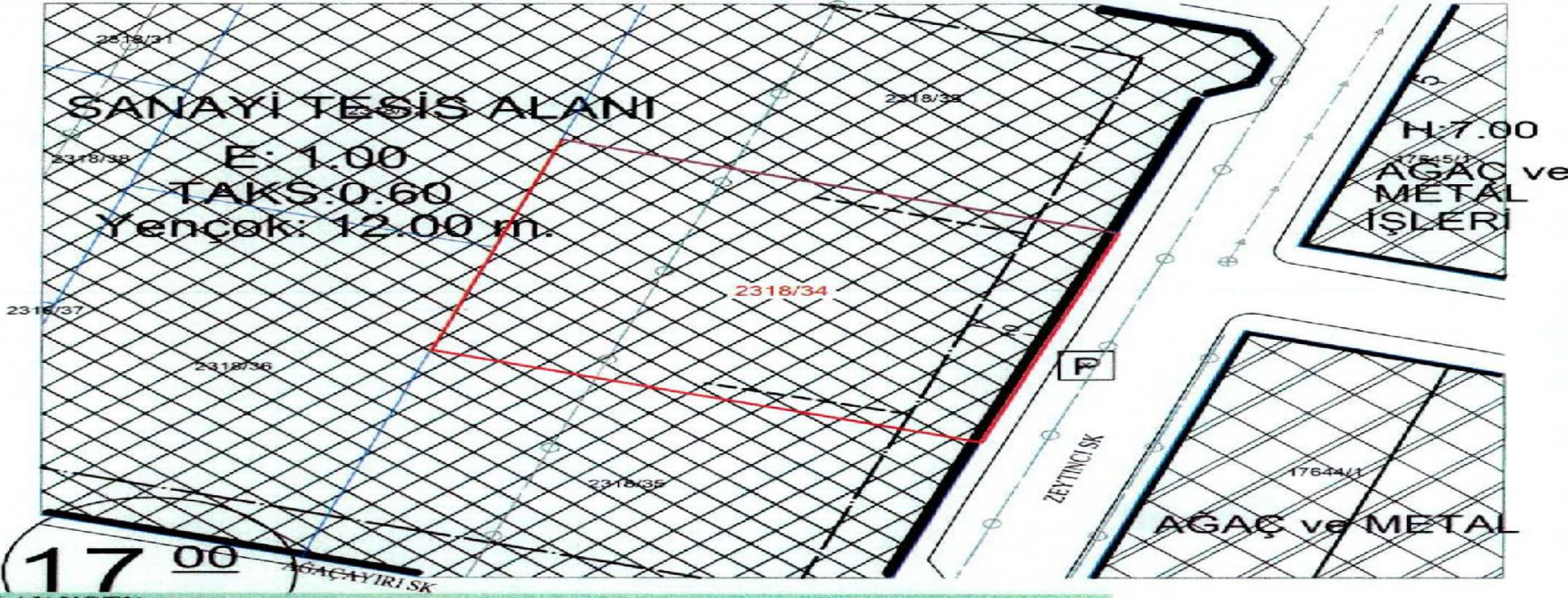
T.C.
KARATAY BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK
MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

ADI/SOYADI KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
TAPU MAHALLESİ HACIYUSUFMESCİT
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.

MAKBUZ

TARİH *
NO *
SAYI 2020/ *
ITRF 98-05



PLAN NOTU:

1. SANAYİ ALANINDA; EMSAL ALANININ %30'LUK KISMINDA TİCARET YAPILABİLİR.
2. MİMARİ PROJEYE ESAS OLACAK BİÇİMDE TİCARİ YAPILARI KAPSAYAN VAZİYET PLANI; KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MİMARİ ESTETİK KOMİSYONUNCA ONAYLANMADAN RUHSATLANDIRMA İŞLEMLERİNE GEÇİLEMEZ.

PLAN NOTLARI OLMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PLAN NOTLARI BULUNMAYAN ALANLARDA PLAN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR. PLAN TASDİK TARİHİNE AİT PLAN NOTLARI "www.karatay.bel.tr" ADRESİNDE YER ALAN "Bilgi" BÖLÜMÜ İÇERİSİNDEKİ "Dosyalar" KISIMINDAN TEMİN EDİLECEKTİR.

BİNA YÜKSEKLİĞİ	Yençok: 12.00m	İNŞAAT NİZAMI	SANAYİ TESİS ALANI	TADİLAT TARİHİ	14.09.2018/903	ÖLÇEK	1000
BİNA DERİNLİĞİ	YÖN.HÜK.	PLAN TASDİK TARİHİ	12.04.2013/158	KADASTRO, İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ	ITRF98 'DIR		
ÖN BAHÇE MESAFESİ	10.00	OTOPARK BÖLGE NO	3	PAFTA	ADA	PARSEL	M2
YAN BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK.	İMAR PLANI	m29a06c3d	2318	34	3378.87	
ARKA BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK.	KADASTRO					
JEOLOJİK ÖNEMLİ ALAN	1						

İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ.

DÜZENLEYEN
13.01.2020
Zehra KARACA
Planlama Teknikeri

KONTROL EDEN
13.01.2020
Hakan KARABIÇAK
Şehir Plancısı

ONAYLAYAN
13.01.2020
Tayfur CENGİZ
Harita Kad. Müh.
Emlak ve İstimlak Müh. V.

BU İMAR DURUMU İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR (1) YIL İÇİN GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.



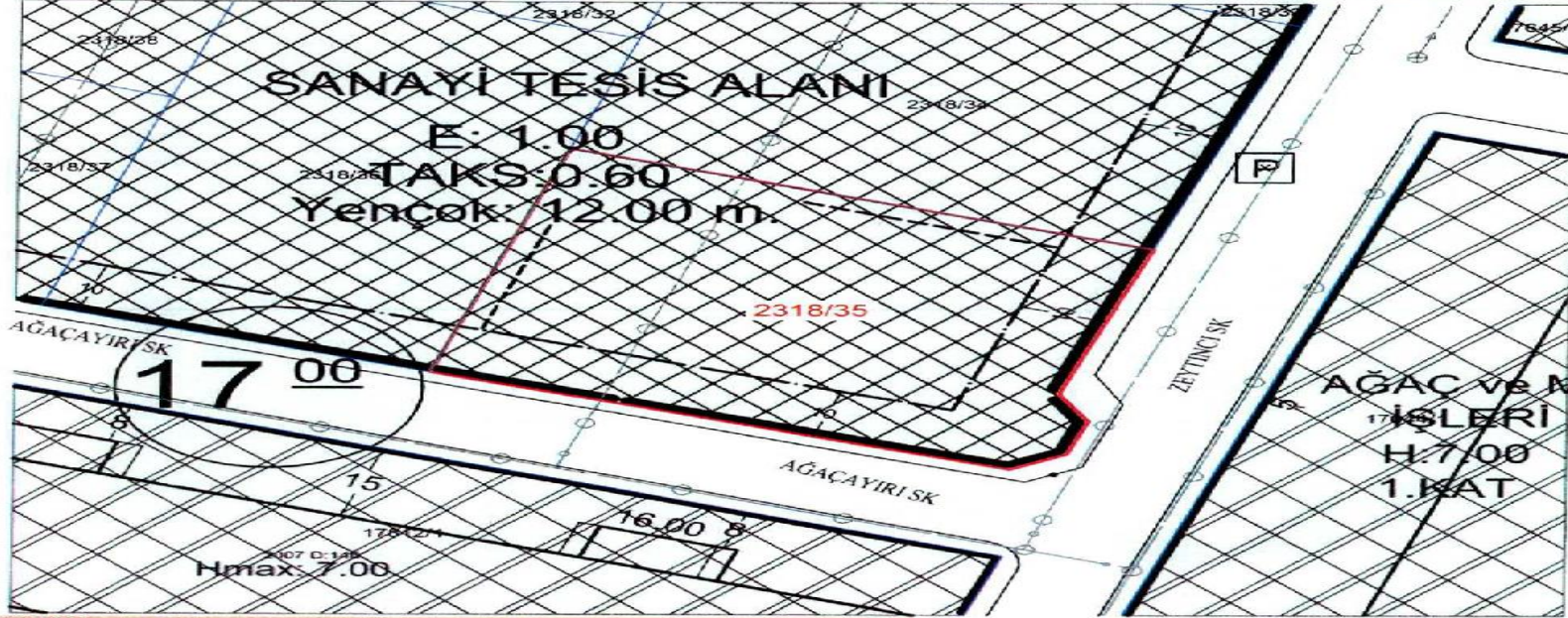
T.C.
KARATAY BELEDİYESİ
EMLAK VE İSTİMLAK
MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

AD/İSOYADI KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
TAPU MAHALLESİ HACIYUSUFMESCİT
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ
İSİMLER GEÇERLİDİR.

MAKBUZ

TARİH *
NO *
SAYI 2020/ *
İTRF 96-05



PLAN NOTU:
1. SANAYİ ALANINDA, EMSAL ALANININ %30'LUK KISMINDA TİCARET YAPILABİLİR.
2. MİMARİ PROJEYE ESAS OLACAK BİÇİMDE TİCARİ YAPILARI KAPSAYAN VAZİYET
PLANI, KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MİMARİ ESTETİK KOMİSYONUNCA
ONAYLANMADAN RUHSATLANDIRMA İŞLEMLERİNE GEÇİLEMEZ.

PLAN NOTLARI OLMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PLAN NOTLARI BULUNMAYAN ALANLARDA PLAN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR.
PLAN TASDİK TARİHİNE AİT PLAN NOTLARI "www.karatay.bel.tr" ADRESİNDE YER ALAN "Bilgi" BÖLÜMÜ İÇERİSİNDEKİ "Dosyalar" KISMINDAN TEMİN EDİLECEKTİR.

BİNA YÜKSEKLİĞİ	Yençok: 12.00m	İNŞAAT NIZAMI	SANAYİ TESİS ALANI	TADİLAT TARİHİ	14.09.2018/903	ÖLÇEK	1000
BİNA DERİNLİĞİ	YÖN.HÜK.	PLAN TASDİK TARİHİ	12.04.2013/158	KADASTRO, İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ	İTRF96 'DIR		
ÖN BAHÇE MESAFESİ	10.00	OTOPARK BOLGE NO	3	ADA	PARSEL	M2	
YAN BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK.	İMAR PLANI	m29a06c3d	2318	35	3378.88	
ARKA BAHÇE MESAFESİ	YÖN.HÜK.	KADASTRO					
JEOLOJİK ÖNEMLİ ALAN	1						

İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ.

DUZENLEYEN 13.01.2020 Zehra KARACA Harita Teknisyeni	KONTROL EDEN 13.01.2020 Hüseyin KARABİÇAK Şehir Plancısı	ONAYLAYAN 13.01.2020 Tayfur CENGİZ Harita Kad. Muh. Emlak ve İstimlak Müd.V.
---	---	--

BU İMAR DURUMU İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ.
İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR (1) YIL İÇİN GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN
İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

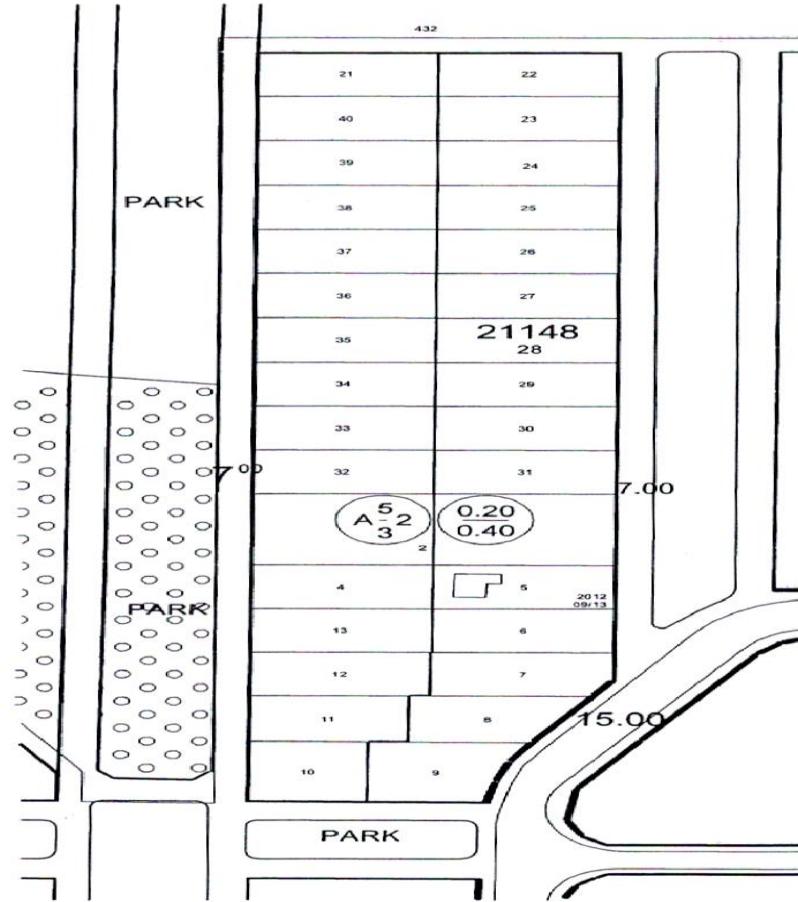


T.C.
KONYA
SELÇUKLU BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

ADİ/SOYADI	KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	MAKBUZ
TAPU MAHALLESİ	YAZIR	TARİH
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.	TAPU TESCİL TARİHİ	05/12/2019
İLGİ: 05/12/2019 TARİHİ VE 37963 SAYILI İMAR DURUMU MÜRACATINA İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.	NO	2676
	SAYI	2676

K
1250



4205200
454400

"BU BELGE 5070 SAYILI KANUN HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK ELEKTRONİK İMZA İLE İMZALANMIŞTIR"

"TEK KATLI VE EN FAZLA İKİ BAĞIMSIZ BÖLÜMLÜ PROJELER HARİC, KONUT ALANLARINDA İMAR PLANINDA BELİRTİLMEDİKÇE BRÜT 75 M² DEN KÜÇÜK KONUT PROJELENDİRİLMEZ." (ONAY BBMK 16.05.2014 TARİH VE 205 NOLU KARARI)

"OTOPARK DÜZENLEMESİYLE İLGİLİ KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 14/11/2014 TARİH VE 830 NOLU KARARI GEÇERLİDİR."

BİNA YÜKSEKLİĞİ	İMAR PLANI VE PLANLI ALANLAR	İNŞAAT NİZAMI	2 KAT AYRIK MESKEN SAH.	TADİLAT TARİHİ	ÖLÇEK	1/1000
BİNA DERİNLİĞİ	İMAR	PLAN TASDİK TARİHİ		KADASTRO, İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ (TRF96) DİR		
ÖN BAHÇE MESAFESİ	YÖNETMELİĞİNE TABİDİR.	OTOPARK BÖLGE NO	3	ADA	PARSEL	M2
YAN BAHÇE MESAFESİ		PAFTA				
ARKA BAHÇE MESAFESİ		İMAR PLANI	28 K 3	21148	28	574.61
JEOLOJİK DURUM	Önemli Alanlar-5	KADASTRO	28 K 3			

MEVZUATA UYGUN PROJE TANZİM EDİLEBİLİR.

DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
05/12/2019	05/12/2019	05/12/2019
ÖMER BAŞKAYA	FATİH CANDAN	SELÇUK YILDIZ
HARİTA TEKNİKERİ	ŞEHİR PLANCISI	ŞEHİR PLANCISI
		PLAN VE PROJE MÜD.

"BU İMAR DURUMU YÖRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDİA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR YIL İÇİN GEÇERLİDİR. SERVİS HATALI VERİLEN İMAR CAFLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ: www.konyakns.com - WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR."



T.C. KONYA SELÇUKLU BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	İMAR DURUM BELGESİ KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ		MARKUZ
	ADISOYADI YAZIR	TARİHİ 27/11/2019	YARIN
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İMARET BİLGİLERİNE GÖRE İMAR DURUMU	İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İMARET BİLGİLERİNE GÖRE İMAR DURUMU	İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İMARET BİLGİLERİNE GÖRE İMAR DURUMU	İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İMARET BİLGİLERİNE GÖRE İMAR DURUMU
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İMARET BİLGİLERİNE GÖRE İMAR DURUMU	İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İMARET BİLGİLERİNE GÖRE İMAR DURUMU	İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İMARET BİLGİLERİNE GÖRE İMAR DURUMU	İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İMARET BİLGİLERİNE GÖRE İMAR DURUMU



PLAN NOTLARI "BU BELGE 5070 SAYILI KANUN HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK ELEKTRONİK İMZA İLE İMZALANMIŞTIR." NOT : OTOPARK DÜZENLEMESİYLE İLGİLİ KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 14/11/2014 TARİHİ VE 530 NOLU KARARI GEÇERLİDİR. NOT : TEK KATLI VE EN FAZLA İKİ BAĞIMSIZ BÖLÜMLÜ PROJELER HARİÇ, KONUT ALANLARINDA İMAR PLANINDA PROJELENDİRİLEMEZ. (BBMK: 18/05/2014-205 SAYILI KARARI)			
BİNA YÖKSEKLİĞİ	İMAR PLANI VE PLANLI ALANLAR	BİNAAT NİZAMI	2 KAT AYRIK MESKEN SAHAŞI
BİNA DİRENİMLİĞİ	İMAR	PLAN TASDİK TARİHİ	TASDİK TARİHİ
ÖN BAĞÇE MESAFESİ	YÖNETİMELİĞİNE TABİDİR.	OTOPARK BÖLGE NO	3
YAN BAĞÇE MESAFESİ	ONLEMLİ ALANLAR-5	PARTE	28 K 3
ARKA BAĞÇE MESAFESİ		IMAR PLANI	28 K 3
JEOLOJİK DURUM		KADASTRO	21148
			34
			574.43
MEVZUATA UYGUN PROJE TANZİM EDİLEBİLİR.			
DÜZENLEYEN 05/12/2019 SEHNAZ OZBAY HARİTA TEKNİKERİ	KONTROL EDEN 05/12/2019 FATİH CANDAN ŞEHİR PLANÇISI	ONAYLAYAN 05/12/2019 SELÇUK YILDIZ ŞEHİR PLANÇISI PLAN VE PROJE MÜD.	
BU İMAR DURUMU KURULUŞUN İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE İLGİLİ YALNIZ PROJE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE İLGİLİ YALNIZ PROJE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE İLGİLİ YALNIZ PROJE TANZİM EDİLMİŞTİR.			

Doğrulama Kodu : B3ed16e2
https://dogrulama.selcuklu.bel.tr/





T.C.
KONYA
SELÇUKLU BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR DURUM BELGESİ

ADI/SOYADI	KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ		MAKBUZ	
TAPU MAHALLESİ	YAZIR	TAPU TESCİL TARİHİ	27.11.2019	TARİH
İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.	İLGE: 05.12.2019	TARİH VE	37963	NO
SAYILI İMAR DURUMU MÜRACATINA İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.				SAYI
				1995

4205300

454300

21	22
40	23
39	24
38	25
37	26
36	27
35	28
34	29

5
A=2
3
0.20
0.40

21148
35

K
1000

" BU BELGE 5070 SAYILI KANUN HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK ELEKTRONİK İMZA İLE İMZALANMIŞTIR "

"-TEK KATLI VE EN FAZLA İKİ BAĞIMSIZ BÖLÜMLÜ PROJELER HARİÇ, KONUT ALANLARINDA İMAR PLANINDA BELİRTİLMEDİKÇE BRÜT 75 M2 DEN KÜÇÜK KONUT PROJELENDİRİLMEZ. " (ONAY BBMK 16.05.2014 TARİH VE 205 NOLU KARARI)

" OTOPIRK DÜZENLEMESİYLE İLGİLİ KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 14/11/2014 TARİH VE 830 NOLU KARARI GEÇERLİDİR."

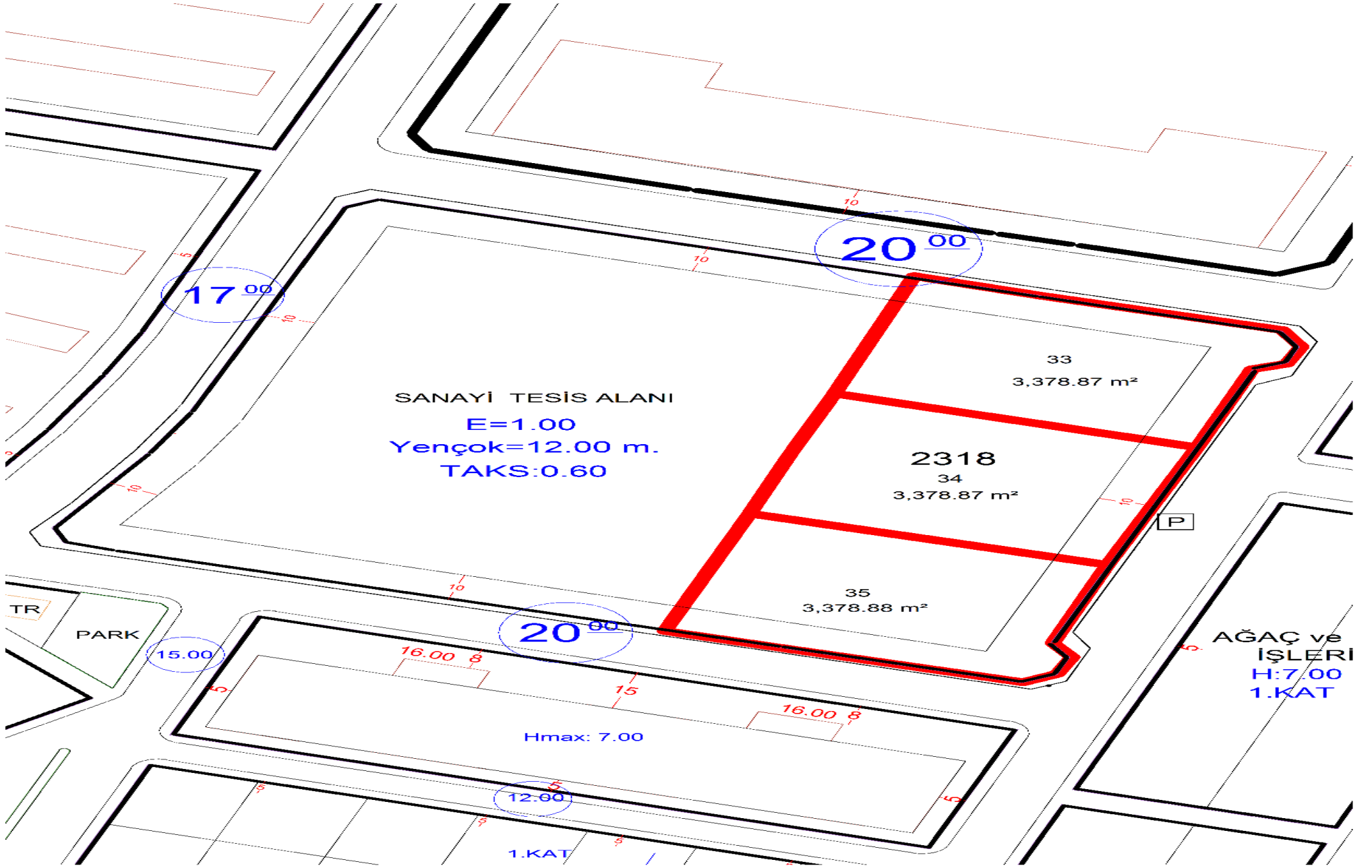
BİNA YÜKSEKLİĞİ	İMAR PLANI VE PLANLI ALANLAR	İNŞAAT NIZAMI	2 KAT AYRIK MESKEN SAHASI	TADİLAT TARİHİ	ÖLÇEK	1/1000
BİNA DERİNLİĞİ	İMAR	PLAN TASDİK TARİHİ	----	----		
ÖN BAHÇE MESAFESİ	YÖNETMELİĞİNE TABİDİR.	OTOPARK BÖLGE NO	3	KADASTRO, İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ İTRF96 'DIR		
YAN BAHÇE MESAFESİ		İMAR PLANI	28 K III	ADA	PARSEL	M2
ARKA BAHÇE MESAFESİ		KADASTRO	28 K III	21148	35	574.50
JEOLOJİK DURUM	Önemli Alanlar- 5					

MEVZUATA UYGUN PROJE TANZİM EDİLEBİLİR.

DÜZENLEYEN 09.01.2020 SERPİL ALTAY NALÇACIĞIL İNŞAAT TEKNİKERİ	KONTROL EDEN 09.01.2020 FATİH CANDAN ŞEHİR PLANCISI	ONAYLAYAN 09.01.2020 SELÇUK YILDIZ ŞEHİR PLANCISI PLAN VE PROJE MÜD.
---	--	--

- BU İMAR DURUMU YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. - İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. - İNŞAAT YAPTIRILAMAZ, İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDİA EDİLEMEZ. - İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. - BİR YIL İÇİN GEÇERLİDİR. - SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. - PARSELİN JEOLOJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.





A₃⁵₂ 0.20
0.40

PLAN NOTU: 12.07.2019/502
SELÇUKLU İLÇESİ, 21148 ADA 14-16-17-18-19 PARSELLER,
13.11.2015/1348 KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİS
KARARI İLE BELİRLENEN İMAR HAKKI AKTARIM ALANI
SINIRI DIŞINDA KALACAKTIR.

35
574.50 m²

28
574.61 m²

34
574.43 m²

29
575.57 m²

A₃⁵₂ 0.20
0.40

A₃⁵₂ 0.20
0.40

A₃⁵₂ 0.20
0.40

PARK

7.00

7.00



S no	İlçe	Tapu Mahallesi	Ada	Parsel	Alan	Nitelik
1	KARATAY	HACIYUSUFMESCİT	2318	33	3.378,87	ARSA
2	KARATAY	HACIYUSUFMESCİT	2318	34	3.378,87	ARSA
3	KARATAY	HACIYUSUFMESCİT	2318	35	3.378,88	ARSA

