

**T.C. KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**  
**GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI**

| İlçesi                | Mah.        | Ada                                                                                                                                                                                                                              | Parsel | m <sup>2</sup> 'si | Hisse | Vasfı | İmar Durumu                                           | Muhammen Bedeli  | Geçici Teminat | Ödeme Şekli                     | İhale Saati |
|-----------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------|-------|-------|-------------------------------------------------------|------------------|----------------|---------------------------------|-------------|
| Karatay               | Fevziçakmak | 31204                                                                                                                                                                                                                            | 6      | 4.602,16           | Tam   | Arsa  | Sanayi Tesis Alanı<br>E: 1.00,Taks: 0.60 Yençok 12 m. | 3.221.600,00 TL. | 96.648,00 TL.  | 1 Taksit Peşin Kalanı 23 Taksit | 16.10       |
| Karatay               | Fevziçakmak | 31204                                                                                                                                                                                                                            | 7      | 4.602,17           | Tam   | Arsa  | Sanayi Tesis Alanı<br>E: 1.00,Taks: 0.60 Yençok 12 m. | 3.221.600,00 TL. | 96.648,00 TL.  | 1 Taksit Peşin Kalanı 23 Taksit | 16.20       |
| Karatay               | Fevziçakmak | 31204                                                                                                                                                                                                                            | 8      | 4.602,17           | Tam   | Arsa  | Sanayi Tesis Alanı<br>E: 1.00,Taks: 0.60 Yençok 12 m. | 3.221.600,00 TL. | 96.648,00 TL.  | 1 Taksit Peşin Kalanı 23 Taksit | 16.30       |
| <b>Plan Notları :</b> |             | Yukarıda tapu kaydı belirtilen gayrimenkullerin plan notları imar çaplarında mevcut olup, <a href="http://www.konya.bel.tr">www.konya.bel.tr</a> ihale ilanları portalında yayınlanacak olan ilan metnin eklerinden görülebilir. |        |                    |       |       |                                                       |                  |                |                                 |             |
| <b>Not :</b>          |             | Söz konusu yukarıda belirtilen gayrimenkullerimizin tamamı K.D.V.'nden muaftır.                                                                                                                                                  |        |                    |       |       |                                                       |                  |                |                                 |             |

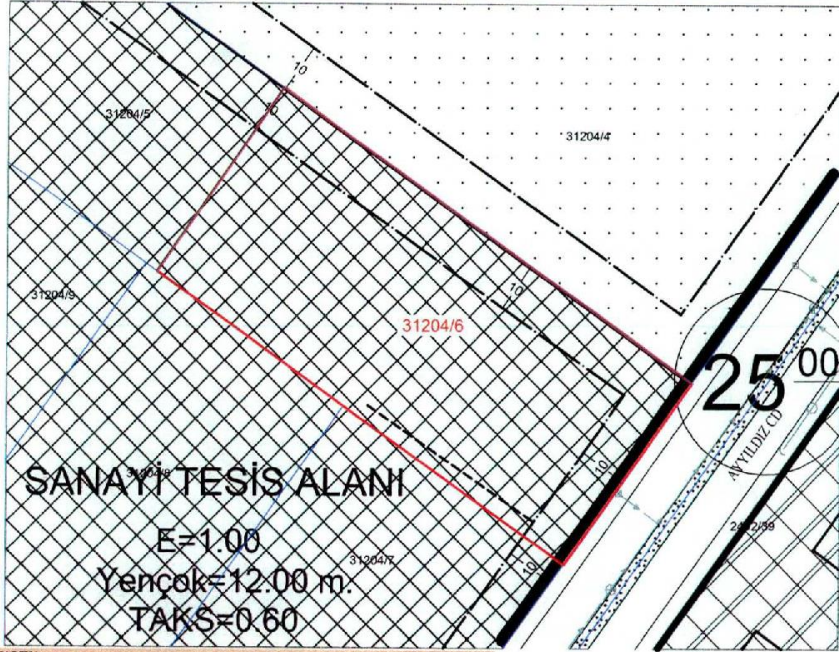
- 1-Mülkiyeti Belediyemize ait, yukarıda tapu kaydı belirtilen gayrimenkuller, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35 (a) maddesi ve İhale Şartnamesi dâhilinde kapalı teklif (artırma) ihale usulü ile satılacaktır.
- 2- İhaleler, 04.02.2020 Salı günü Belediye Encümeni tarafından Nişantaş Mh. Vatan Cd. Belediye Sarayı No:2 Kat:1/134 Selçuklu/KONYA adresindeki Büyükşehir Belediyesi eski Meclis toplantı salonunda yapılacaktır.
- 3-İhaleleri yapıp-yapmamakta ve uygun bedeli tespitte Belediye Encümeni tamamen serbesttir.
- 4-Gayrimenkullerin muhammen bedelleri, geçici teminatları, ödeme şekilleri ve ihale saatleri yukarıda belirtilmiştir.
- 5-İsteklilerin, 04.02.2020 Salı günü en geç saat 12.30'a kadar teklif zarflarını Nişantaş Mh. Vatan Cd. Belediye Sarayı No:2 Kat:3 No:332 Selçuklu/KONYA adresinde bulunan Belediyemiz Hukuk Müşavirliği Kararlar Şube Müdürlüğüne vermeleri şarttır. Belirtilen saatten sonra gelen teklifler ve posta ile başvurulması halinde postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.
- 6-2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 40. maddesine göre, geçerli en yüksek teklifin altında olmamak üzere, oturumda hazır bulunan isteklilerden sözlü veya yazılı teklif alınmak suretiyle ihale sonuçlandırılır. Ancak Komisyon, uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son tekliflerini alarak ihaleyi sonuçlandırabilir. Bu husus, ihale komisyonunca ikinci bir tutanakla tespit edilir.
- 7- Satış bedelinin tamamının veya kalan taksitlerin peşin ödenmesi halinde gayrimenkul satış bedeli bakiyesi üzerinden %10 peşin ödeme indirimi uygulanacaktır. Ancak peşin ödeme indirimi sonucu ödenecek bedel muhammen bedelin altına düşmez.
- 8-İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için istenen belgeler:
- 8.1** Dilekçe,
- 8.2** Tebligat için adres beyanı,
- 8.3** Gerçek kişi olması halinde:
- 8.3.1** Nüfus Cüzdanı fotokopisi (TC Kimlik Numaralı),
- 8.3.2** İmza beyannamesi,
- 8.4** Tüzel kişi olması halinde:
- 8.4.1** İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirtilen son durumu gösterir Ticaret Sicili Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler,
- 8.4.2** Ticaret ve/veya Sanayi Odasından ihaleye ilişkin ilanın yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge,
- 8.4.3** Tüzel kişiliğin imza sirküleri,
- 8.5** İhalelere katılacak olan gerçek veya tüzel kişilerin Konya Büyükşehir Belediyesine herhangi bir borcu bulunmadığına dair belge, (Nişantaş Mh. Vatan Cd. Belediye Sarayı No:2 Kat:6 Daire:602 Selçuklu/KONYA adresinde bulunan Tahsilat Şefliği Bürosundan alınacaktır.)
- 8.6** Usulüne uygun teklif mektubunu içeren iç zarf,
- 8.7** İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına ihaleye katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekâletnamesi ile Noter tasdikli imza beyannamesi,
- 8.8** Ortak girişim olması halinde ortak girişim beyannamesi,
- 8.9** Geçici teminat olarak belirtilen bedeli Belediyemiz veznesine ya da Vakıflar Bankasında ki TR 2700 0150 0158 0073 0975 3004 Nolu İban hesabımıza yatırarak aldıkları makbuz veya 2886 sayılı D.İ.Kanununun 26. maddesinde belirtilen teminat yerine geçen belgelerden herhangi birisi. (Teminat mektubu verilmesi halinde geçici teminat mektubunun süresiz ve limit içi olması, 2886 sayılı D.İ.K.na göre düzenlenmiş olması gerekmektedir.)
- 9-Şartnameleri mesai saatleri içerisinde aşağıda iletişim bilgileri belirtilen Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı Gelir Şube Müdürlüğü Gelir Vergi-Tahakkuk Servisinde bedelsiz olarak görülebilir.
- a- Adres :** Nişantaş Mh. Vatan Cd. Belediye Sarayı No:2 Kat:6 Daire:608 Selçuklu/KONYA
- b- Telefon :** 0332 221 14 92
- İlan olunur.



T.C.  
KARATAY BELEDİYESİ  
EMLAK VE İSTİMLAK  
MUDURLUĞU

## İMAR DURUM BELGESİ

|                                                                                                        |                             |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------|
| AD/SOYAD                                                                                               | KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ | MAKBUZ     |
| TARİH                                                                                                  | *                           |            |
| NO                                                                                                     | *                           |            |
| SAYI                                                                                                   | 2020/ *                     |            |
| İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR. |                             |            |
| YAPİ YAKLAŞMA SINIRI SEMATİKİTİR.                                                                      | KOORDİNAT SİSTEMİ           | ITRF 96-05 |



**PLAN NOTLARI:**  
1. SANAYİ ALANINDA; EMİSAL ALANININ %30'LUK KISIMINDA TİCARET YAPILABİLİR.  
2. MİMARİ PROJEYE ESAS OLACAK BİÇİMDE TİCARİ YAPILARI KAPSAYAN VAZİYET PLANI KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MİMARİ ESTETİK KOMİSYONUNCA ONAYLANMADAN RUHSATLANDIRMA İŞLEMLERİNE GEÇİLEMEZ.

PLAN NOTLARI OLMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PLAN NOTLARI BULUNMAYAN ALANLARDA PLAN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR. PLAN TASDİK TARİHİNE AİT PLAN NOTLARI [www.karatay.bel.tr](http://www.karatay.bel.tr) ADRESİNDE YER ALAN "BİLGİ" BÖLÜMÜ İÇERİSİNDEKİ "Dosyalar" KISMINDAN TEMİN EDİLECEKTİR.

|                       |                |                    |                    |
|-----------------------|----------------|--------------------|--------------------|
| BİNA YÜKSEKLİĞİ       | Yarıçap:12.00m | İNŞAAT NİZAMI      | SANAYİ TESİS ALANI |
| BİNA DERİNLİĞİ        | YÖN.HÜK.       | PLAN TASDİK TARİHİ | 12.04.2013/158     |
| ÖN BAĞÇE MESAFESİ     | 10.00          | OTOPARK BÖLGE NO   | 3                  |
| YAN BAĞÇE MESAFESİ    | 10.00          | PAFTA              | ADA                |
| ARKA BAĞÇE MESAFESİ   | YÖN.HÜK.       | İMAR PLANI         | m29a07a4d          |
| JEOLÖJİK ÖNLEMLİ ALAN | 1              | KADASTRO           | 31204              |
|                       |                |                    | 6                  |
|                       |                |                    | 4602.16            |

İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ.

|                                   |                                   |                                                               |
|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| DÜZENLEYEN                        | KONTROL EDEN                      | ONAYLAYAN                                                     |
| 13.01.2020                        | 13.01.2020                        | 13.01.2020                                                    |
| Zeynep KARACA<br>Harita Teknikeri | Yakup KARABİÇAK<br>Şehir Plancısı | Tayfun CENGİZ<br>Harita Krd. Müh.<br>Emlak ve İstimlak Mud.V. |

BU İMAR DURUMU İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ BİR (1) YIL İÇİN GEÇERLİDİR. SEHVEN HATA/ VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLÖJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ [www.konyakbs.com](http://www.konyakbs.com) WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.

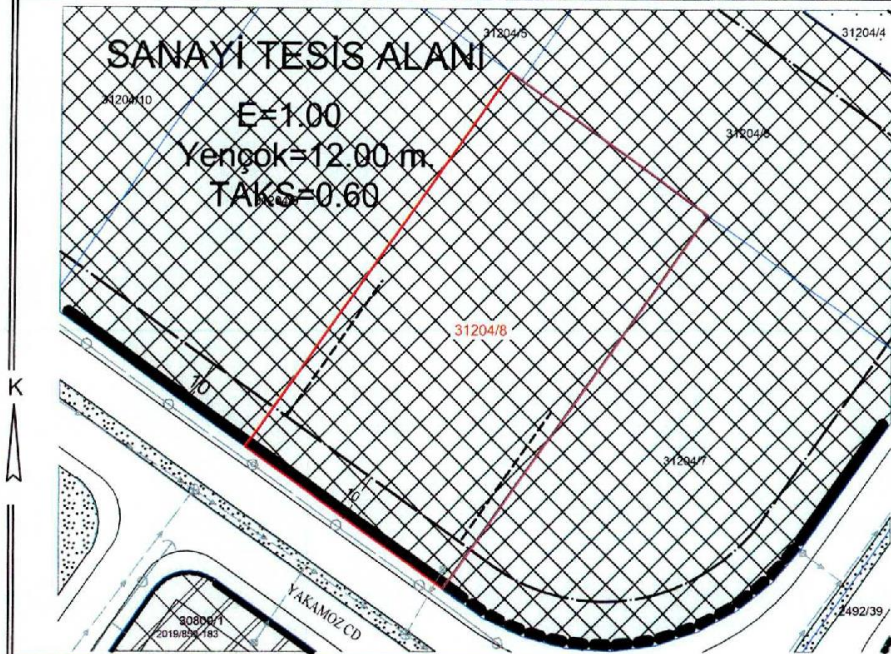




T.C.  
KARATAY BELEDİYESİ  
EMLAK VE İSTİMLAK  
MÜDÜRLÜĞÜ

# İMAR DURUM BELGESİ

|                                                                                                        |                             |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------|
| AD/İSOYADI                                                                                             | KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ | MAKBUZ     |
| TAPU MAHALLESİ                                                                                         | FEVZİCAKMAK                 | TARİH      |
| İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR. RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR. | NO                          | SAYI       |
| YAPIL YAKLAŞMA SINIRI SEMATİKTİR.                                                                      | KOORDİNAT SİSTEMİ           | İTRF 99-05 |



## PLAN NOTU:

- 1.SANAYİ ALANINDA; EMSAL ALANININ %30'LUK KISMINDA TİCARET YAPILABİLİR.
- 2.MİMARİ PROJEYE ESAS OLACAK BİÇİMDE TİCARİ YAPILARI KAPSAYAN VAZİYET PLANI;KONYA BÜYÜK ŞEHİR BELEDİYESİ MİMARİ ESTETİK KOMİSYONUNCA ONAYLANMADAN RUHSATLANDIRMA İŞLEMLERİNE GEÇİLEMEZ.

PLAN NOTLARI OLMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PLAN NOTLARI BULUNMAYAN ALANLARDA PLAN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR. PLAN TASDİK TARİHİNE AİT PLAN NOTLARI "www.karatay.bel.tr" ADRESİNDE YER ALAN "Bilgi" BÖLÜMÜ İÇERİSİNDEKİ "Dosyalar" KISIMINDAN TEMİN EDİLECEKTİR.

|                      |               |                                                         |                    |
|----------------------|---------------|---------------------------------------------------------|--------------------|
| BİNA YÜKSEKLİĞİ      | Yençok:12.00m | İNŞAAT NİZAMI                                           | SANAYİ TESİS ALANI |
| BİNA DERİNLİĞİ       | YÖN.HÜK.      | PLAN TASDİK TARİHİ                                      | 12.04.2013/156     |
| ÖN BAHÇE MESAFESİ    | 10.00         | TADİLAT TARİHİ                                          | 14.09.2018/903     |
| YAN BAHÇE MESAFESİ   | YÖN.HÜK.      | OTOPARK BÖLGE NO                                        | 3                  |
| ARKA BAHÇE MESAFESİ  | YÖN.HÜK.      | KADASTRO,İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ İTRF6 'DIR |                    |
| JEOLojİK ÖNEMLİ ALAN | 1             | PAFTA                                                   | ADA                |
|                      |               | İMAR PLANI                                              | PARSEL             |
|                      |               | KADASTRO                                                | M2                 |
|                      |               |                                                         | 31204              |
|                      |               |                                                         | 8                  |
|                      |               |                                                         | 4602.17            |

## İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ.

|                  |                |                           |
|------------------|----------------|---------------------------|
| DÜZENLEYEN       | KONTROL EDEN   | ONAYLAYAN                 |
| 13.01.2020       | 13.01.2020     | 13.01.2020                |
| Zehra KARACA     | YAN KARABİÇAK  | Yavuz CENGİZ              |
| Harita Teknikeri | Şehir Plancısı | Harita Kad. Müh.          |
|                  |                | Emlak ve İstimlak Müd. V. |

BU İMAR DURUMU İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR. İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR. İNŞAAT YAPILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLURSA HERHANGİ BİR HAK İDDA EDİLEMEZ. İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ. BİR (1) YIL İÇİN GEÇERLİDİR. SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GEÇERLİDİR. PARSELİN JEOLojİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ www.konyakbs.com WEB ADRESİNDEN ALINABİLİR.



## MAR DURUM BELGESİ

MAKEBUZ

ADI/SOYADI KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

|       |   |
|-------|---|
| TARİH | * |
|-------|---|

|                |             |
|----------------|-------------|
| TAPU MAHALLESİ | FEVZİÇAKMAK |
|----------------|-------------|

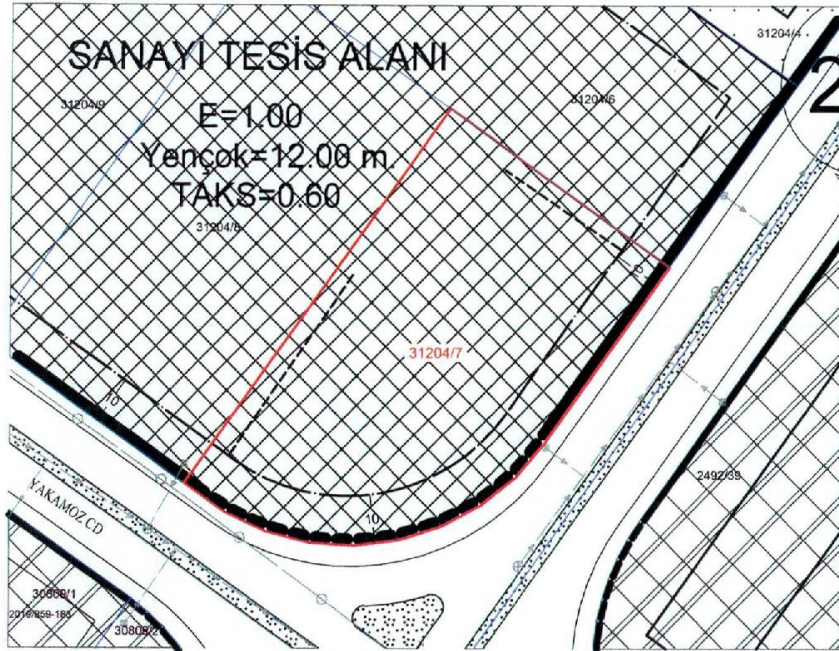
|    |   |
|----|---|
| NO | * |
|----|---|

İMAR DURUM BELGESİNDEKİ İSİMLER BİLGİ AMAÇLIDIR, RESMİ İŞLEMLERDE TAPU SENEDİNDEKİ İSİMLER GEÇERLİDİR.

|      |         |
|------|---------|
| SAYI | 2020/ * |
|------|---------|

----- YAPI YAKLAŞMA SINIRI ŞEMATİKTİR.

|                  |   |            |
|------------------|---|------------|
| COORDINAT SISTEM | + | ITRF 96-05 |
|------------------|---|------------|



PLANNOTU:

1.SANAYİ ALANINDA, EMSAL ALANININ %300'LÜK KISMINDA TİCARET YAPILABİLİR. 2.MİMARİ PROJEEYE ESAS OLACAK BİÇİMDE TİCARİ YAPILARI KAPSAYAN VAZİYET PLANI,KONYA BÜYÜK ŞEHİR BELEDİYESİ MİMARİ ESTETİK KOMİSYONUNCA ONAYLANMADAN RUHSATLANDIRMA İŞLEMLERİNE GEÇİLEMEZ.

PLAN NOTLARI OLMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PLAN NOTLARI BULUNMAYAN ALANLARDA PLAN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANACAKTIR. PLAN TASDİK TARİHİNE AİT PLAN NOTLARI "[www.kararay.bel.tr](http://www.kararay.bel.tr)" ADRESİNDE YER ALAN "Bilgi" BÖLÜMÜ İÇERİSİNDEKİ "Dosyalar" KISIMINDAN TEMİN EDİLECEKTİR.

|                     |               |                    |                    |                                                        |        |                |         |      |
|---------------------|---------------|--------------------|--------------------|--------------------------------------------------------|--------|----------------|---------|------|
| BİNA YÜKSEKLİĞİ     | Yençok:12.00m | İNŞAAT NİZAMI      | SANAYİ TESİS ALANI |                                                        |        |                |         |      |
| BİNA DERİNLİĞİ      | YÖN.HÜK.      | PLAN TASDİK TARİHİ | 12.04.2013/158     | TADİLAT TARİHİ                                         |        | 14.09.2018/803 | ÖLÇEK   | 1000 |
| ÖN BAĞÇE MESAFESİ   | 10.00         | OTOPARK BÖLGE NO   | 3                  | KADASTRO,İMAR PAFTALAMA VE KOORDİNAT SİSTEMİ RTF96 DİR |        |                |         |      |
| YAN BAĞÇE MESAFESİ  | YÖN.HÜK.      |                    | PAFTA              | ADA                                                    | PARSEL | M2             |         |      |
| ARKA BAĞÇE MESAFESİ | YÖN.HÜK.      | İMAR PLANI         | m29a07a4d          | 31204                                                  |        | 7              | 4602.17 |      |
| JEOLOJİK ÖNLEM ALAN | 1             | KADASTRO           |                    |                                                        |        |                |         |      |

IMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ.

|                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>DÜZENLEYEN</p> <p>13.01.2020</p> <p>Zeynep KARACA<br/>Barista / Şişeler</p>  | <p>KONTROL EDEN</p> <p>13.01.2020</p> <p>Hani KARABİÇAK<br/>Behir Piyacı</p>  | <p>ONAYLAYAN</p> <p>13.01.2020</p> <p>Tayfun CENGİZ<br/>Barista Ksd. Muh.<br/>Emek ve İstiklak Knd. V.</p>  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

BU İMAR DURUMU İMAR PLANI VE MEVZUATA GÖRE TANZİM EDİLMİŞTİR İMAR DURUMU İLE YALNIZ PROJE TANZİM EDİLEBİLİR İNŞAAT YAPTIRILAMAZ. İMAR PLANINDA BİR DEĞİŞİKLİK OLUSMA HERHANGİ BİR HAK İDDA EDİLEMİYE İMAR DURUMU İÇİN VERİLDİ BİRİ(1) YIL İÇİN GECERLİDİR SEHVEN HATALI VERİLEN İMAR ÇAPLARINDA İMAR PLANI GECERLİDİR PARSELİN JEOLJİK DURUMU İLE İLGİLİ AYRINTILI BİLGİ [www.konyanbys.com](http://www.konyanbys.com) WEB ADRESİNDEN ALINILABİR.

(OTO TEŞHİR, PAZAR ALANI, SPOR, SOSYAL VE KÜ

E=1.00  
TAKS=0.50  
Yençok=10.00 m

BHA

SANAYİ TESİS ALANI  
E=1.00  
Yençok=12.00 m.  
TAKS=0.60

6  
4,602.16 m<sup>2</sup>

8  
4,602.17 m<sup>2</sup>

31204

7  
4,602.17 m<sup>2</sup>

25<sup>00</sup>

PLAN M  
BİNASI  
ALANI :  
METRE

2 KAT  
H : 7.00

0.50  
1.00





Taşınmaz Kontrol Sistemi



| S no | İlçe    | Tapu Mahallesi | Ada   | Parsel | Alan     | Nitelik |
|------|---------|----------------|-------|--------|----------|---------|
| 1    | KARATAY | FEVZİÇAKMAK    | 31204 | 6      | 4.602,16 | ARSA    |
| 2    | KARATAY | FEVZİÇAKMAK    | 31204 | 7      | 4.602,17 | ARSA    |
| 3    | KARATAY | FEVZİÇAKMAK    | 31204 | 8      | 4.602,17 | ARSA    |

