



**T.C.**  
**GÜNEYSINIR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR KOMİSYONU**  
**RAPORU**

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

**Rapor Tarihi : 08/10/2021**

**Rapor No : 2021/5**

**TALEP** : Fen İşleri Müdürlüğü'nün 28/09/2021 tarihinde Güneysınır Belediye Meclisine havale olunan 28.09.2021 tarih ve 782 sayılı yazısında; " Halil KILIÇ 27.09.2021 tarihli dilekçesi ile İlçemiz Güneybağ Mahallesi, 6846 nolu taşınmaz üzerinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği talebinde bulunmuştur. İmar Plan değişikliği talebinin Meclis gündemine alınarak karara bağlanmasını olurlarınıza arz ederim." Şeklindeki talebi değerlendirilmek üzere 04/10/2021 tarihli meclis toplantısında komisyonumuza havale edilmiştir.

**KOMİSYON İNCELEMESİ VE GÖRÜŞÜ :**

Komisyonumuzca yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde; Konya İli, Güneysınır İlçesi, Güneybağ Mahallesi, 0 Ada, 6846 No'lu parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yapılaşma şartları değiştirilmeden imar adasını güneyinde yoldan ihdasların kaldırılması ve yol cephe hattının düzeltilerek yolun genişlemesi talep edilmektedir.

6846 Parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıık nizam 2 kat TASK: 0,30 Kask: 0,60 yapılaşma konut alanı, kısmen park ve yol olarak planlanmıştır.

Bahsi geçen parselin imar adası plan üzerinde ve yerinde yapılan incelemede mevcut imar plan durumuna göre ihdas işlemi yapıldığı takdirde yolun daralacağı görülmüştür. İmar adasının güneyinde yoldan ihdasların kaldırılması ve yol cephe hattının düzeltilerek parsel sınırına çekilmesi ile yol daha geniş ve kullanışlı olacaktır. Konut alanından çıkarılıp yol olarak kullanılması amacıyla yapılmıştır. İmar adasında mevcut yapılaşma şartları korunmuştur. Hazırlanan imar planı değişikliği ile yol alanında artış sağlanmış ve yolda kurulu alt ve üst yapının korunması sağlanmıştır.

İmar plan değişikliği teklifi komisyonumuzca oy birliği ile **uygun görülmüştür.**

Meclise arz olunur.

**MECLİS İMAR KOMİSYONU**

Mustafa GEBEŞ	Abdülkadir SUSAM	İlyas GÜREL	Recep ÇETİN	Seyit KAPICI
Komisyon Başkanı	Kom. Başkan Vekili	Komisyon Üyesi	Komisyon Üyesi	Komisyon Üyesi