



T.C.
GÜNEYSINIR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU
RAPORU

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Rapor Tarihi : 10/09/2021

Rapor No : 2021/4

TALEP : Fen İşleri Müdürlüğü'nün 24/08/2021 tarihinde Güneysınır Belediye Meclisine havale olunan 24.08.2021 tarih ve 663 sayılı yazısında; " Nazmi OKUR'un 12.08.2021 tarihli dilekçesinde İlçemiz Bardas Mahallesi, 7452 nolu taşınmaz üzerinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği talebinde bulunmuştur. İmar Plan değişikliği talebinin Meclis gündemine alınarak karara bağlanmasını olurlarınıza arz ederim." Şeklindeki talebi değerlendirilmek üzere 06/09/2021 tarihli meclis toplantısında komisyonumuza havale edilmiştir.

KOMİSYON İNCELEMESİ VE GÖRÜŞÜ :

Komisyonumuzca yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde; Konya İli, Güneysınır İlçesi, Bardas Mahallesi, 0 Ada, 7452 no'lu parselin bulunduğu alan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Akaryakıt-LPG ve Servis İstasyonu olarak planlanmıştır, fakat herhangi bir yapılaşma nizamı verilmemiştir. Alanda sadece yoldan 10 metre, komşulardan 5 metre yapı yaklaşma mesafesi olup başka herhangi bir yapılaşma kararı bulunmamaktadır. Plan üzerinde yapılaşma nizamının belirtilmesi talep edilmektedir.

7452 Parsel sınırlarında yapılacak Uygulama İmar Plan değişikliği ile mevcut imar adası sınırları, yapı yaklaşma mesafeleri ve kullanım kararları korunarak **E=0,30 Yençok=6,50m** yapılaşma nizamı ilavesi yapılması ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre gösterim şeklinin değiştirilmesi komisyonumuzca oy birliği ile **uygun görülmüştür.**

İş bu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. Meclise arz olunur.

MECLİS İMAR KOMİSYONU

Mustafa GEBEŞ	Abdülkadir SUSAM	İlyas GÜREL	Recep ÇETİN	Seyit KAPICI
Komisyon Başkanı	Kom. Başkan Vekili	Komisyon Üyesi	Komisyon Üyesi	Komisyon Üyesi