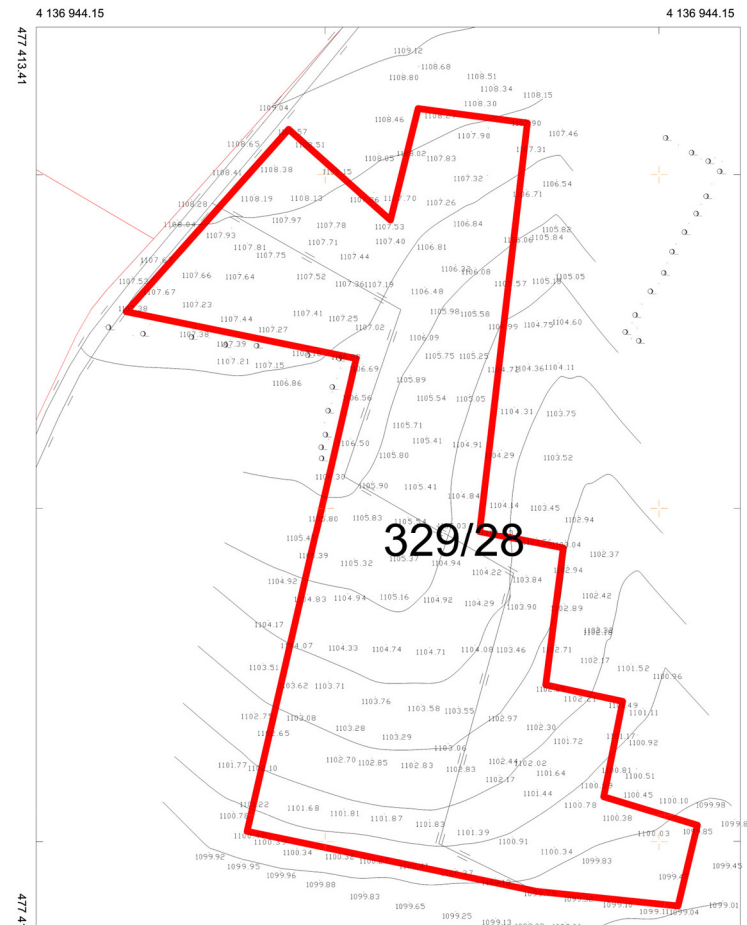
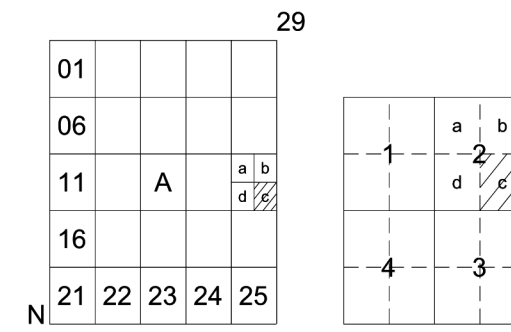
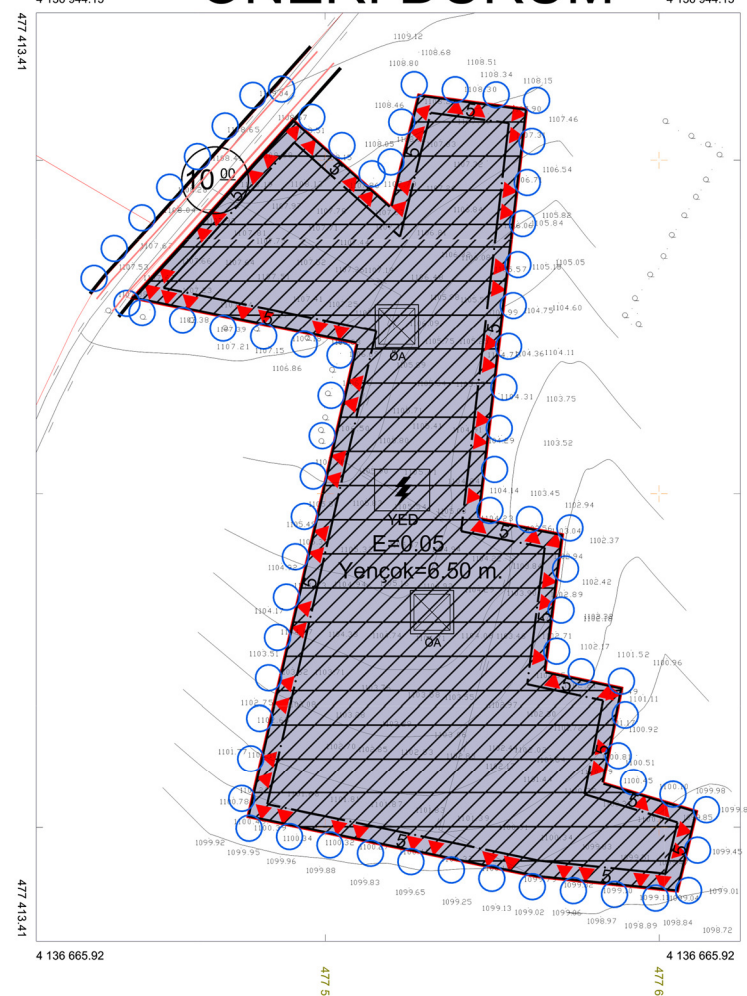


MEVCUT DURUM



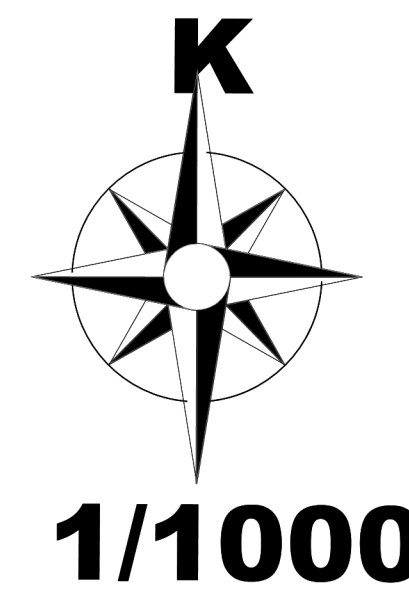
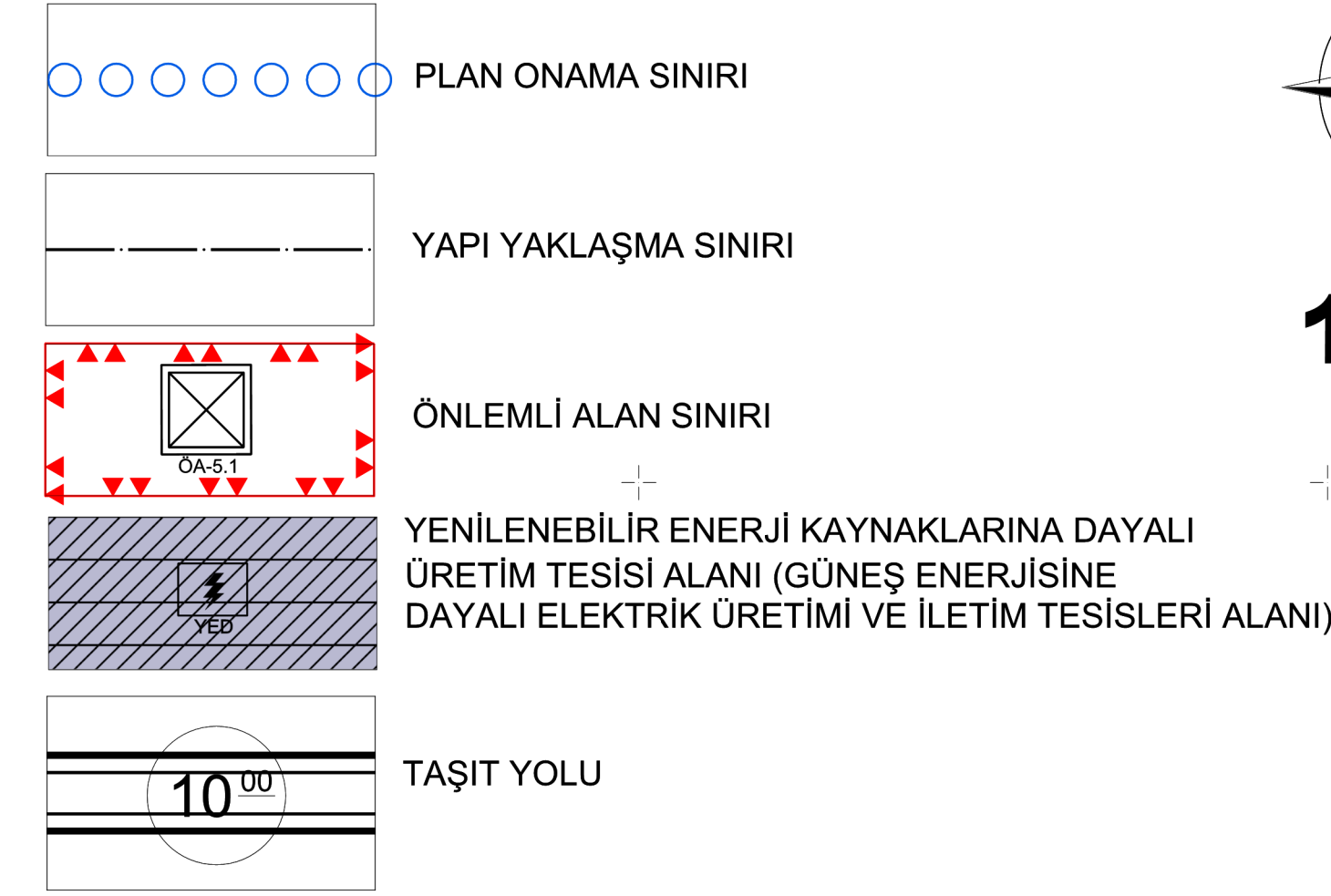
ÖNERİ DURUM



**GÜNEYSINIR
(KONYA)
N29-a-15-c-2-c
N29-a-15-c-2-b**

**GÜNEYSINIR (KONYA)
KARASINIR MAHALLESİ
329 ADA 28 PARSELE
ENERJİ ÜRETİM ALANI [(YENİLENEBİLİR ENERJİ
KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI)
(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİMİ
VE İLETİM TESİSLERİ ALANI)]
UYGULAMA İMAR PLANI**

GÖSTERİM



1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI

1. PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDA; 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİK VE TEBLİĞLERDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. JEOLOJİK/JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
4. PLANLAMA İŞLEMLERİ SIRASINDA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINAN KURUM GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
5. SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI/ÜSTYAPI İHTİYACI TESİS SAHİBİ TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR.
6. İMAR UYGULAMASI YAPILMADAN RUHSAT İŞLEMLERİNE GEÇİLEMEZ.
7. ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. LAĞIM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. SU KIRILUĞU VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
8. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA; ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKI AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
9. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZI KULLANIMI KANUNU GEREĞİNCE, ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
10. "ÇİÇEK-KULLANMA SUYU HAVZALARININ KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK" İLE "SU KIRILUĞU KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" NİN KORUMA ALANLARI İLE İLGİLİ HÜKÜMLERİNE TITIZLIKLE RIYET EDİLECEKTİR.
11. "TAŞKIN VE RÜSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" İLE "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONUSLU 2006/27 SAYILI BAŞBAKANLIK GENELGESİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
12. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA ALINAN KARARLAR UYGULANMAKSİZİN UYGULANMAYA GEÇİLEMEZ.
13. DSİ 4.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 2137441 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
14. TEİAŞ 9. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 1049548 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
15. MEDAŞ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 24/01/2022 TARİH 2907 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
16. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA; EMSAL: 0,05, YÜKSEKLİK: ŞALT KONTROL BİNASINDA YÜKSEKLİK TEKNOLOJİK GEREKLİKLERİNE GÖRE MİMARİ PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR. ŞALT KONTROL BİNASI DIŞINDAKİ TÜM YAPILARDA YÜKSEKLİK EN ÇOK: 6,50 METREDİR.
17. GÜNEŞ ENERJİSİNDE ÜRETİLEN ELEKTRİK GÜCÜ 0,400 MW'İ GEÇEMEZ.

