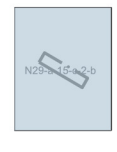




GÜNEYSINIR (KONYA) KARASINIR MAHALLESİ  
327 ADA 8 PARSELE AİT ENERJİ ÜRETİM ALANI  
(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİMİ VE  
İLETİM TESİSLERİ ALANI) UYGULAMA İMAR PLANI

PAFTA NO:N29-a-15-c-2-b PİN:421000990  
ÖLÇEK:1/1000



Mustafa KAYNAK  
Şehir Plancısı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/12/2022  
gün ve 1219 Sayılı kararı ile ONANDI.

Ömer Faruk ÖZCAN  
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR KOMİSYONU BAŞKANI

Uğur İbrahim ALTAY  
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI

T.C.  
KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR TARİHİ :14.12.2022  
SIRA SAYISI NO :2022/12-70  
RAPOR NO :2022/

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

RAPOR ÖZETİ: (Büyükşehir Belediyesi) Güneysınır İlçesi, Karasınır Mahallesi, 327 ada, 8 parsel ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifleri.

TALEP: S.S. Karasınır Sulama Koop.'nin 09.12.2022 kayıt tarihli ve 87712 kayıt numaralı dilekçeleriyle Büyükşehir Belediye Meclisi'ne teklif edilen imar planları.

MEVCUT DURUM: Güneysınır İlçesi, Karasınır Mahallesi, 327 ada, 8 parsel numaralı taşınmaz Güney Konya Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 ölçekli nazım imar planında tarım alanı ve sulama alanına isabet etmektedir. Taşınmazı ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır.

TEKLİF: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08.12.2022 tarihinde Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havale olunan 08.12.2022 tarih ve E.156031 sayılı yazı ile 09.12.2022 tarih ve E.156087 sayılı yazılarında;

"Güneysınır İlçesi, Karasınır Mahallesi, 327 ada, 8 parselde isabet eden alanın Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı (GES) olarak düzenlenmesi ile ilgili S.S. Karasınır Sulama Koop.'nin 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi, Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması makamınıza arz olunur." denilerek; teklif, yürürlükteki yasa ve yönetmeliklere göre değerlendirilip karar alınmak üzere, Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havale olunmuştur.

GEREKÇE ve DEĞERLENDİRME: Güneysınır İlçesi, Karasınır Mahallesi, 327 ada, 8 parselin Enerji Üretim Alanı [Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı (GES)] olarak düzenlenmesine ilişkin imar planları hazırlanmıştır.

KOMİSYON KARARI: Konya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2022 günlü Birleşiminde havale edilerek, Komisyonumuzca intikal eden İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08.12.2022 tarihinde Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havale olunan 08.12.2022 tarih ve E. 156031 sayılı yazı ile 09.12.2022 tarih ve E. 156087 sayılı teklifi incelendi.

İmar planı teklifi ile ilgili yapılan değerlendirmeler sonucunda, Güneysınır İlçesi, Karasınır Mahallesi, 327 ada, 8 parselde isabet eden alanın [Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı (GES)] olarak düzenlenmesi ile ilgili S.S. Karasınır Sulama Koop.'nin imar planı tekliflerinde, "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerine aykırı bir durum bulunmamakta olup, Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisin Onayına Arz Olunur.

BAŞKAN  
Ömer Faruk ÖZCAN

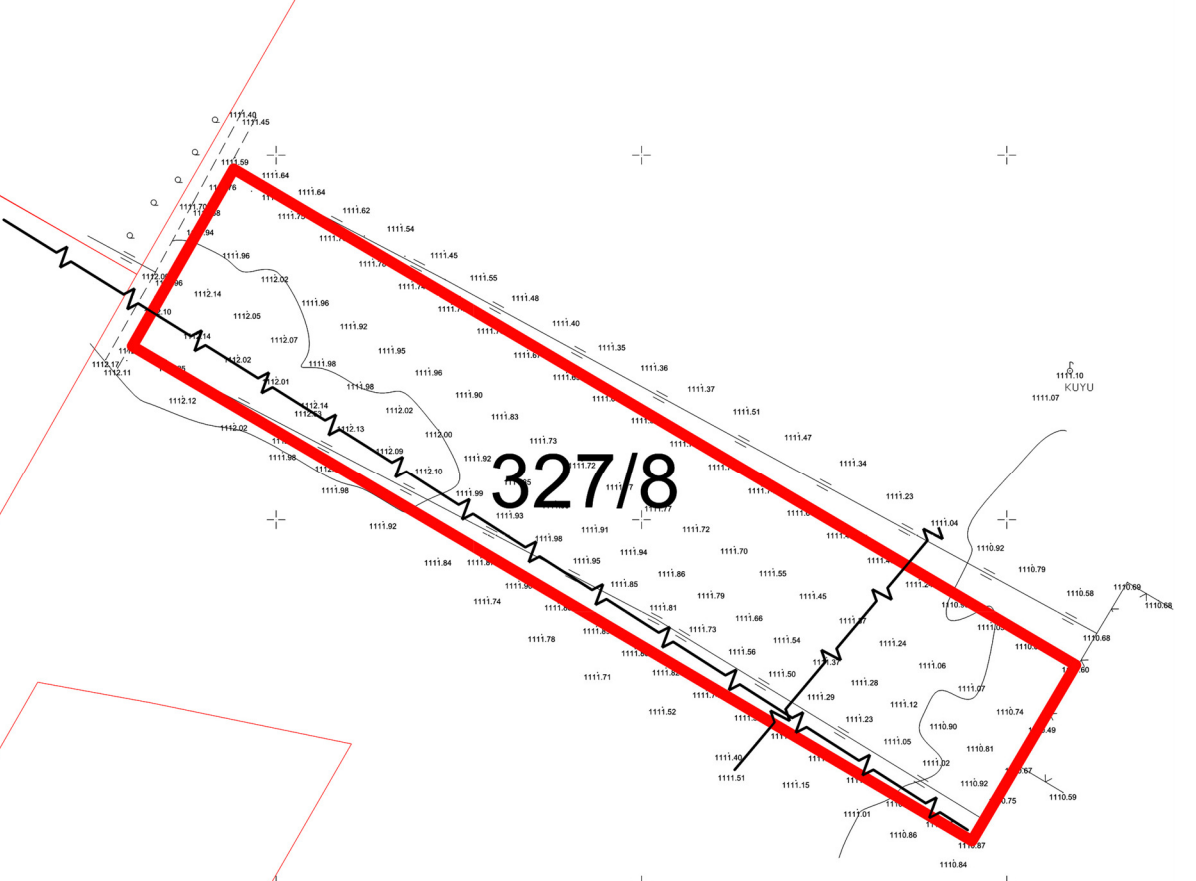
ÜYE  
Eyüp Han UNAL

ÜYE  
Ali GÖKSÜÇÜKÜR

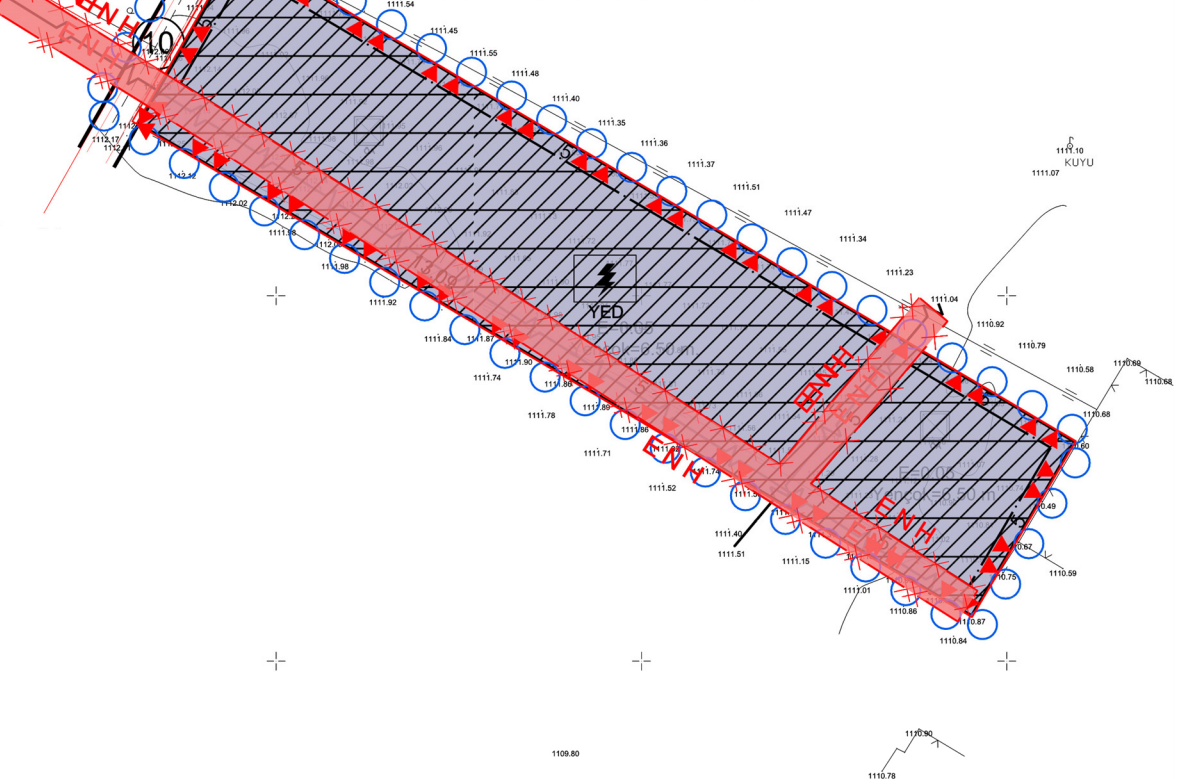
ÜYE  
Ahmet Melih GÜÇLÜ

ÜYE  
Osman ARI  
(Bulunmadı)

MEVCUT DURUM



ÖNERİ DURUM



01					
06					
11	A	a1	a2		
16					
21	22	23	24	25	

4 138 159.72

477 303.34

**GÜNEYSINIR (KONYA)  
KARASINIR MAHALLESİ  
327 ADA 8 PARSELE**

**ENERJİ ÜRETİM ALANI (YENİLENEBİLİR ENERJİ  
KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI)  
(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİMİ  
VE İLETİM TESİSLERİ ALANI))**  
UYGULAMA İMAR PLANI

**GÖSTERİM**

PLAN ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

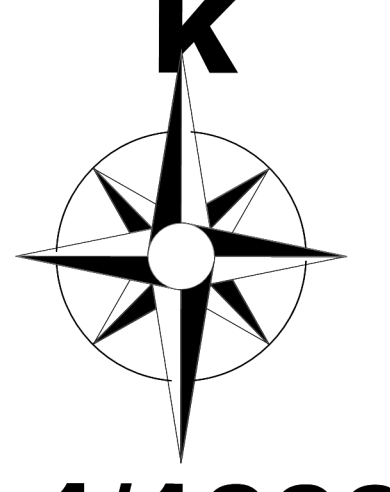
ENERJİ NAKİL HATTI

ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI

ÖNLEMLİ ALAN SINIRI

YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI  
ÜRETİM TESİSİ ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİNE  
DAYALI ELEKTRİK ÜRETİMİ VE İLETİM TESİSLERİ ALANI)

TAŞIT YOLU



1/1000

1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI

1. PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDA; 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİK VE TEBLİĞLERDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. JELOLOİK/İEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
4. PLANLAMA İŞLEMLERİ SIRASINDA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINAN KURUM GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
5. HAZIRLANAN TOPRAK KORUMA PROJESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
6. SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI/ÜSTYAPI İHTİYACI TESİS SAHİBİ TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR.
7. İMAR UYGULAMASI YAPILMADAN RUHSAT İŞLEMLERİNE GEÇİLEMEZ.
8. ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. LAĞİM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
9. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA; ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
10. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU GEREĞİNCE, ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
11. "ÇİME-KULLANMA SUYU HAVZALARININ KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK" İLE "SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" NİN KORUMA ALANLARI İLE İLGİLİ HÜKÜMLERİNE TİTİZLİKLE RİAYET EDİLECEKTİR.
12. "TAŞKIN VE RÜSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" İLE "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONUSLU 2006/27 SAYILI BAŞBAKANLIK GENELGESİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
13. ÇEVRESSEL ETKİ DEĞERLENDİRME YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA ALINAN KARARLAR UYGULANMAKSİZİN UYGULANMAYA GEÇİLEMEZ.
14. DSİ 4.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 2047987 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
15. TEİAŞ 9. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 1058851 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
16. MEDAŞ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 04.02.2022 TARİH 4325 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
17. ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN YAKLAŞIM MESAFESİ DEĞERLERİNE ESAS İMAR PLANI HAZIRLANMASINI TEMİNEN ENERJİ İLETİM HATTI (EİH) TESİSİ İRTİFAK ALAN SINIRI DAHİLİNDE TEİAŞ KURUM GÖRÜŞÜ BELGESİNDE MUVAFAKAT ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
18. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA; EMSAL: 0,05, YÜKSEKLİK: ŞALT KONTROL BİNASINDA YÜKSEKLİK TEKNOLOJİK GEREKLİLİKLERİNE GÖRE MİMARİ PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR. ŞALT KONTROL BİNASI DIŞINDAKİ TÜM YAPILARDA YÜKSEKLİK EN ÇOK: 6,50 METREDİR.
19. GÜNEŞ ENERJİSİNDEN ÜRETİLEN ELEKTRİK GÜCÜ 0,252 MW'İ GEÇEMEZ.

Harita - Mühendislik ve İnşaat  
Konya - Güneysınır İlçesi  
Karasınır Mahallesi, 327 ada 8 parsel  
pafta no: N29-a-15-c-2-b ölçek: 1/1000 İK  
pafta no: N29-a-15-c-2-b ölçek: 1/1000 İK  
İmar Kanunu'na göre onandı.

14.12.2022



KOORDİNATLAR  
PROJEKSİYON : TM 33-3  
DATUM : ITRF-96  
EPOK : 2005.0  
TUSAGA AKTİF SİSTEMİ İLE YERSEL  
OLARAK ÜRETİLMİŞTİR.

HAZIRLAYAN  
DOĞRU HANCI MÜHENDİSLİK  
Sait DOĞRU  
Mühendis

1/1000

N29-a-15-c-2-c

4 137 464.58