

İLÇESİ : GÜNEYSINIR
Mahallesi : KARASINIR
Pafta,Ada,Parsel No : .../976/1
İmar Paftası : N29-A-25-A-4-C/N29-A-25-A-3-D

ONAYLI UYGULAMA İMAR PLANI

GÜNEYSINIR - KONYA
KARASINIR MAHALLESİ
976 ADA 1 PARSELDE
PLAN NOTU İLAVESİ AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

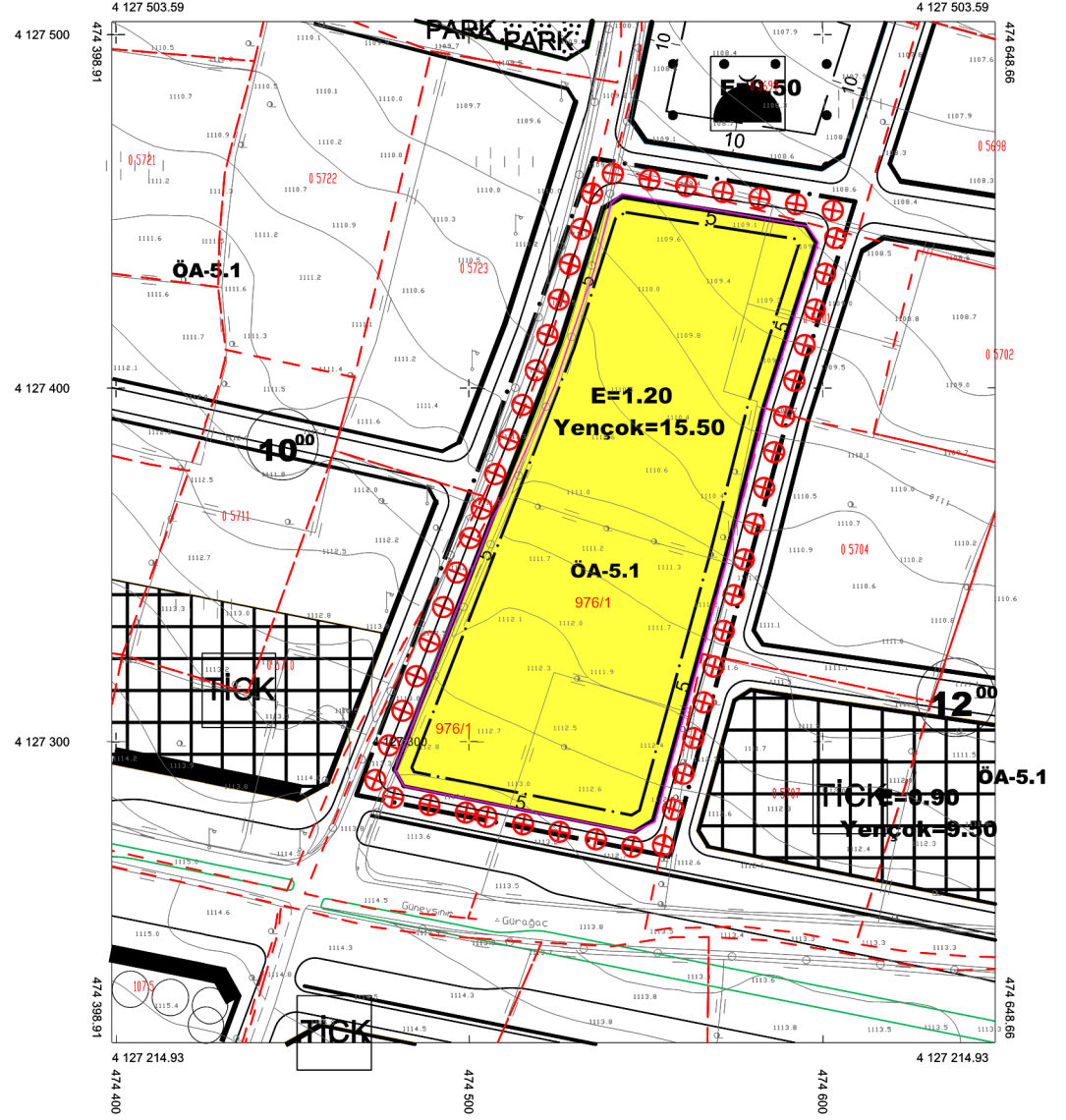
GÖSTERİM
PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TOPLU KONUT ALANI SINIRI

KONUT ALANLARI

GELİŞME KONUT ALANI



Adı Soyadı	HAZIRLAYAN Mustafa KAYNAK
Ünvanı	Şehir Plancısı
İmza	

İLÇESİ : GÜNEYSINIR
Mahallesi : KARASINIR
Pafta,Ada,Parsel No : .../976/1
İmar Paftası : N29-A-25-A-4-C/N29-A-25-A-3-D

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÜNEYSINIR - KONYA
KARASINIR MAHALLESİ
976 ADA 1 PARSELDE
PLAN NOTU İLAVESİ AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM
PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

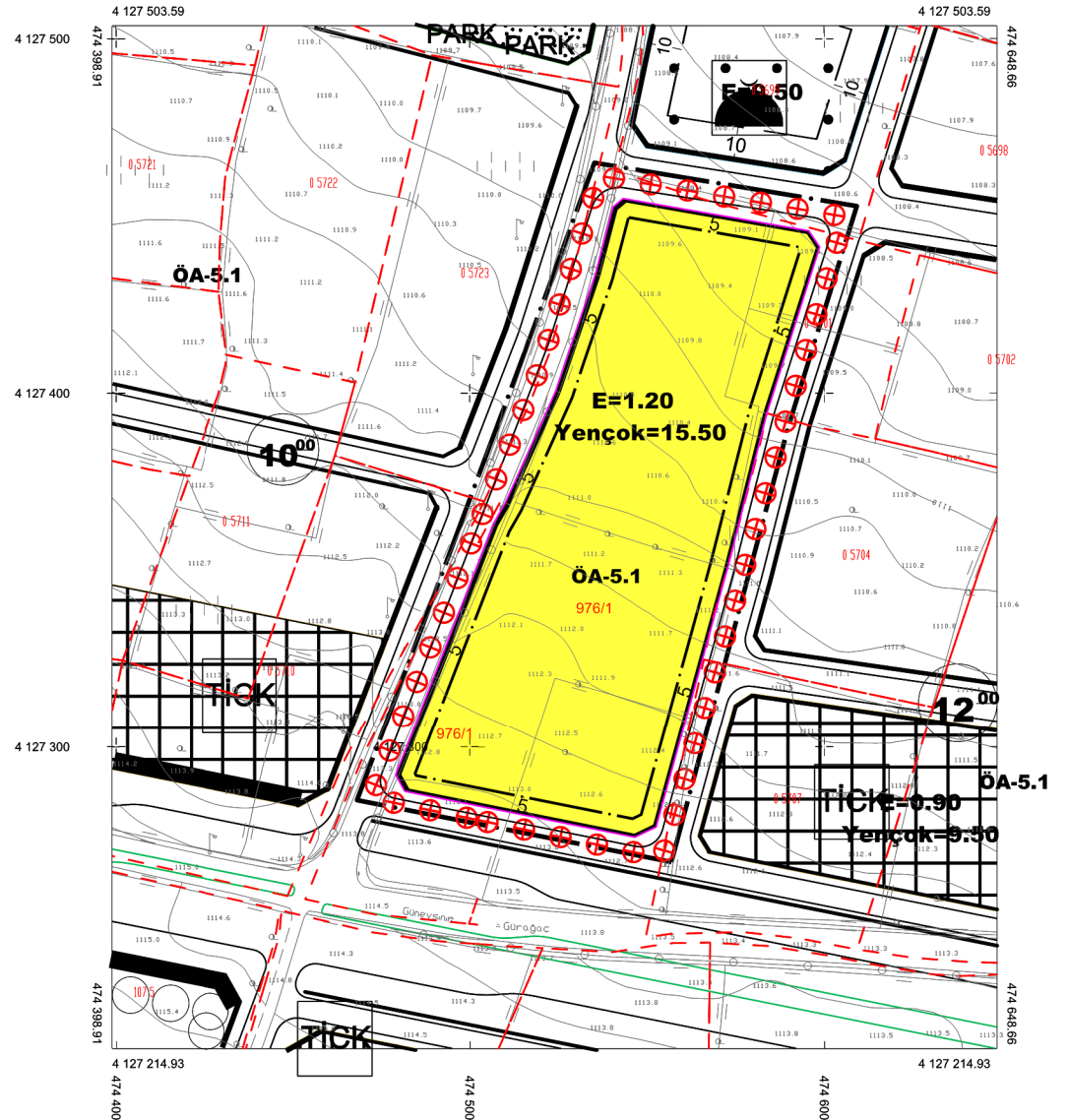
TOPLU KONUT ALANI SINIRI

KONUT ALANLARI

GELİŞME KONUT ALANI

PLAN NOTLARI

1. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK TÜM YAPILARDA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
2. YAPILAR, YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI İÇİNDE KALMAK, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYMAK KOŞULU İLE ADA/PARSEL İÇİNDE İSTENİLEN ŞEKİLDE YERLEŞTİRİLEBİLİR.
3. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE SİGİNAK HESABI İLGİLİ YÖNETMELİKTE BELİRLENEN STANDARTLARA UYGUN OLARAK EMSALE ESAS İNŞAAT ALANI ÜZERİNDEN HESAPLANACAKTIR.
4. GEREKLİ OTOYAKLAŞMA İHTİYACI OTOYAKLAŞMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ VE STANDARTLARI DOĞRULTUSUNDA PARSEL/ADA BÜNYESİNDE ÇÖZÜMLENECEKTİR. AÇIK OTOYAKLAŞMA YAPI YAKLAŞMA SINIRI İÇİ VE DIŞINDA ÇÖZÜMLENEBİLİR.
5. PARSEL BAZINDA ZEMİN ETÜDÜ YAPILMADAN İNŞAAT MÜSAADESİ VERİLMEZ.
6. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE, İHTİYAC DUYULMASI HALİNDE, İMAR ADA/PARSELLERİNDE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI VE ÖZEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARI YAPILABİLİR.
7. İMAR ADA/PARSELLERİNDE TEKNİK ALTYAPI VE ÖZEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARI İFRAZ ŞARTLARI ARANMAKSİZİN VAZİYET PLANINA GÖRE İFRAZ EDİLEBİLİR VEYA İSKAN ALMAKSİZİN KAT MÜLKİYETİNE GÖRE BAĞIMSIZ BÖLÜM OLARAK BELİRLENİR.
8. TOPLU KONUT ALANI İÇERİSİNDE PLANLAMA ALANININ İHTİYACINA CEVAP VERECEK NİTELİKTE TOPLAM EMSALE ESAS İNŞAAT ALANININ %8'İNİ GEÇMEMEK KOŞULU İLE KONUT ALTI TİCARİ BİRİMLER YAPILABİLİR. BU YAPILAR EMSALE DAHİLDİR.
9. PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE YER ALAN HER TÜRLÜ PROJELENDİRME VE YAPILANMA ÇALIŞMALARINDA BURADA BELİRTİLMİYEN HÜSUSLARDA YÜRÜRLÜKTE İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
10. DSI 4.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ ALINMADAN RUHSAT VERİLMEZ.



Adı Soyadı	HAZIRLAYAN Mustafa KAYNAK
Ünvanı	Şehir Plancısı
İmza	