KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

GÜNEYSINIR(KONYA)
GÜRAĞAÇ MAHALLESİ
UYGULAMA İMAR PLANI

PAFTA NO: N27A03B4C ADA: 127 PARSEL:128	PİN: UIP- 421019488 ÖLÇEK:1/1000

N29D04A3C

Muhammet ACAR
Şehir Plancısı

Fatih YILMAZ
Şehir Plancısı

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/06/2023 gün ve 511 sayılı kararı ile ONANDI.

Ömer Faruk ÖZCAN
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR KOMİSYON BAŞKANI

Uğur İbrahim ALTAY
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI

T.C.
KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR TARİHİ :13.06.2023
SIRA SAYISI NO :2023/06-57
RAPOR NO :2023/

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

RAPOR ÖZETİ: (Büyükşehir Belediyesi) Güneysınır İlçesi, Gürağaç Mahallesi, Sarıöldüğüdere mevkii, 127 ada, 128 parsel ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifleri.
TALEP: Kale Galvaniz Enerji San. ve Tic. Ltd. Şti'nin 09.06.2023 tarihli dilekçeleriyle Büyükşehir Belediye Meclisi'ne teklif edilen imar planı teklifleri.
MEVCUT DURUM: Güneysınır İlçesi, Gürağaç Mahallesi, Sarıöldüğüdere mevkii, 127 ada, 128 parsel numaralı taşınmaz Konya Güney Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Doğal Karakteri Korunacak Alanda kalmakta olup taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır.
TEKLİF: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08.06.2023 tarihinde Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havale olunan 08.06.2023 tarih ve E.198813 sayılı yazı ile 09.06.2023 tarih ve E.198847 sayılı yazılarında;

"Güneysınır İlçesi, Gürağaç Mahallesi, Sarıöldüğüdere mevkii 127 ada, 128 parsele isabet eden alanın Enerji Üretim Alanı (GES) olarak düzenlenmesi ile ilgili Kale Galvaniz Enerji San. ve Tic. Ltd. Şti'nin imar planı teklifi, Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması makamınıza arz olunur." denilerek; teklif, yürürlükteki yasa ve yönetmeliklere göre değerlendirilip karar alınmak üzere, Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havale olunmuştur.
GEREKÇE ve DEĞERLENDİRME: Güneysınır İlçesi, Gürağaç Mahallesi, Sarıöldüğüdere mevkii 127 ada, 128 parsel numaralı taşınmazın Enerji Üretim Alanı (GES) olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmıştır.
KOMİSYON KARARI: Konya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2023 günlü Birleşiminde havale edilerek, Komisyonumuza intikal eden İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08.06.2023 tarihinde Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havale olunan 08.06.2023 tarih ve E. 198813 sayılı yazı ile 09.06.2023 tarih ve E. 198847 sayılı teklifi incelendi.

İmar planı teklifi ile ilgili yapılan değerlendirmeler sonucunda, Güneysınır İlçesi Gürağaç Mahallesi, Sarıöldüğüdere mevkii 127 ada, 128 parsele isabet eden alanın Enerji Üretim Alanı (GES) olarak düzenlenmesi ile ilgili Kale Galvaniz Enerji San. ve Tic. Ltd. Şti'nin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tekliflerinde, "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerine aykırı bir durum bulunmamakta olup, Komisyonumuzca **uygun** görülmüştür. Meclisin Onayına Arz Olunur.

BAŞKAN
Ömer Faruk ÖZCAN

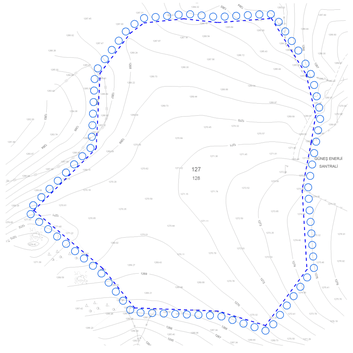
ÜYE
Eyüp Han ÜNAL

ÜYE
Ali GÖKSÜCÜKUR

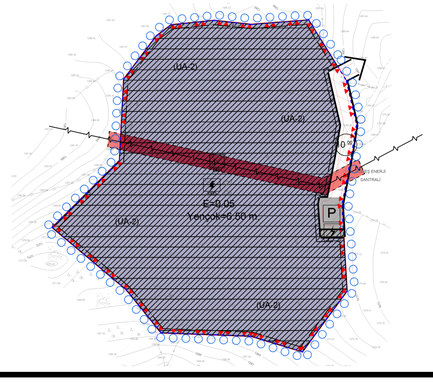
ÜYE
Mehmet Celalettin ULUSOY

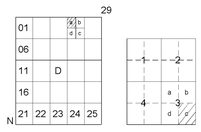
ÜYE
Osman ARI
(Bulunmadı)

MEVCUT İMAR DURUMU



UYGULAMA İMAR PLANI

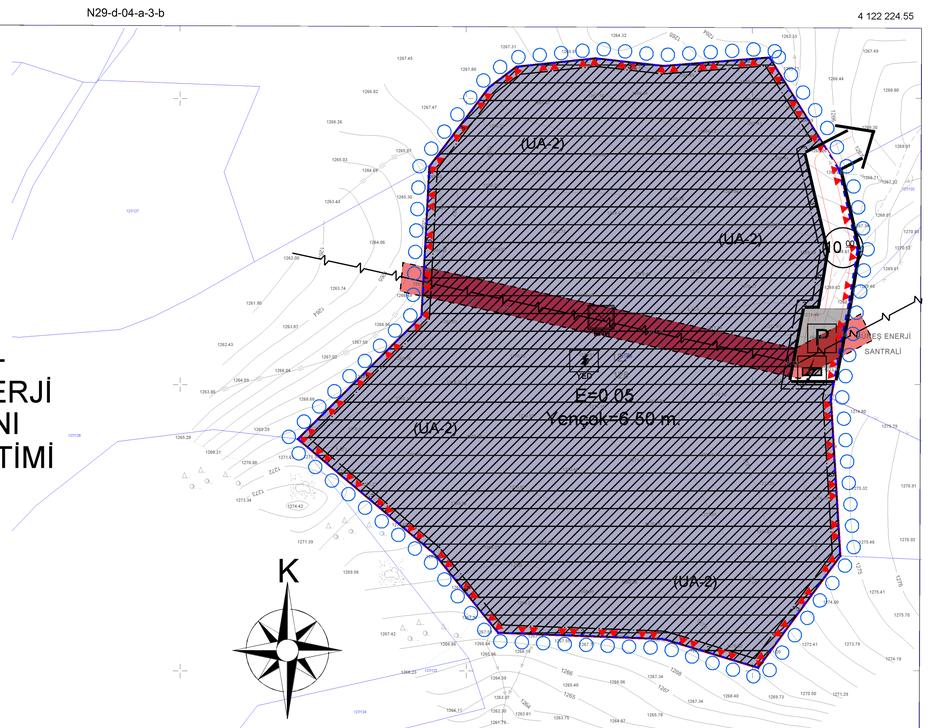




KONYA-GÜNEYSINIR-GÜRAĞAÇ

N29-d-04-a-3-c

KONYA İLİ, GÜNEYSINIR İLÇESİ
GÜRAĞAÇ MAHALLESİ 127 ADA, 128 PARSEL
ENERJİ ÜRETİM ALANI [(YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİMİ VE İLETİM TESİSLERİ ALANI)]
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



FYM Harita Mühendislik Mimarlık San. Ve Tic. Ltd. Şti. tarafından hazırlanan 1 (Bir) adet 1/1000'lik ve 1 (Bir) adet 1/5000'lik Paftadan Oluşan Halihazır Harita 3194 sayılı İmar kanununun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

12/12/2022
Ahmet DEMİR
Belediye Başkanı

GÖSTERİM

- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- ENERJİ ÜRETİM ALANI [(YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİMİ VE İLETİM TESİSLERİ ALANI)] (YEG)
- (UA-2) UYGUN ALAN-2
- TRAFO ALANI
- ENERJİ NAKİL HATTI
- ENH — ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI
- 10.00 TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

1-) PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2-) İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN; 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİK VE TEBLİĞLERDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
3-) JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
4-) PLANLAMA İŞLEMLERİ SIRASINDA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINAN KURUM GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
5-) SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI-ÜSTYAPI İHTİYACI TESİS SAHİBİ TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR.
6-) PLANDA BELİRTİLEN KULLANIMLAR AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ, KULLANILMASININ TALEP EDİLMESİ DURUMUNDA, İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜNÜN UYGUN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI VE TALEBE İLİŞKİN PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN YAPILMASI ZORUNLUDUR.
7-) YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANIN DA; E:0,05 YENÇOK: ŞALT KONTROL BİNASINDA YÜKSEKLİK TEKNOLOJİK GEREKLERİNE GÖRE MİMARİ PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR. ŞALT KONTROL BİNASI DIŞINDAKİ TÜM YAPILARDA YENÇOK:6.50 M DİR.
8-) GÜNEŞ ENERJİ PANELLERİ TOPLAM KURULU GÜCÜ 2 MW'YI GEÇEMEZ.
9-) İMAR UYGULAMASI YAPILMADAN RUHSAT VERİLMEZ.
10-) İL GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN İFRAZ YAPILAMAZ.
11-) GEÇİŞ YOL İZNİ ALINMADAN RUHSAT VERİLMEZ.

4 122 226.47 — N29-d-04-a-3-b — 4 122 224.55
470 604.37 — 471 159.01
4 122 200 — 4 122 100 — 4 122 000 — 4 121 900 — 4 121 800 — 4 121 700 — 4 121 600
N29-d-04-a-3-d — N29-d-04-d-b
470 601.95 — 471 156.63
4 121 532.83 — N29-d-04-d-2-b — 4 121 530.91
470 700 — 470 800 — 470 900 — 471 000 — 471 100

1/1000

Koordinatlar	:
Projeksiyon	: TM (3)
Elipsoid	: GRS80
Datum	: ITRF96
Dilim Orta Meridyeni	: 33 Derece
Dilim Genişliği	: 3 Derece
Başlangıç Epoğu	: 2005.00
Münhaniler 1 m aralıklarla geçirilmiştir.	
Paftadaki Kotlar Elipsoidal Yüksekliklerdir.	
EPSG Kodu	: 7933

YÜKLENİCİ

Mehmet Ali KAÇAR
Harita Mühendisi
Oda Sic. No: 16657

08.12.2023
Hasan GÜNARSLAN
Harita Teknikeri

N29-d-04-a-3-c
(HALİHAZIR HARİTASI)