

T.C.
GÜNEYSINIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Mali Hizmetler Müdürlüğü

1-İHALENİN KONUSU:

Mülkiyeti Belediyemize ait olan aşağıda (Sıra No, Mahalle. Pafta, Ada, Parsel, Alanı, Niteliği, Adresi, Muhammen Bedeli ve %3 Geçici Teminatı) belirtilen Lojmanların 5 (Beş) yıl süreyle ayrı ayrı kiraya verilmesi işidir.

Kiraya Verilecek İş Yerlerinin ;

S.n	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Niteliği	Adresi	Aylık Muhammen Kira Bedeli K.D.V.Hariç	Geçici Teminatı (%3)
1	Karasınır		986	3	İş Yeri	Karasınır Mah. 100408 Sk. No: 4 Güneysınır	15.000,00 TL	5400,00 TL
2	Güneybağ		211	7	İş yeri	Güneybağ Mah. Mevlana Cad.No:202 Güneysınır	10.000,00 TL	3.600,00 TL

2- İHALENİN YAPILIŞ ŞEKLİ:

İhale konusu İş yerleri, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesi gereğince **Açık Teklif Usulü** ile ayrı ayrı kiraya verilecektir.

3-KİRA SÜRESİ:

Sözleşmenin onaylandığı ve KİRACI'ya yer tesliminin yapıldığı tarihten itibaren **5(Beş) yıldır**. Bu sürenin sonunda sözleşme sona erer.

4-İHALE ŞARTNAMESİNİN TEMİNİ ve BEDELİ:

İhaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişiler ihale şartnamesini, Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nde bedelsiz olarak görebilirler.

5-GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI:

Kiraya verilecek İş yerlerinin **%3** geçici teminat miktarları yukarıda belirtilmiş olup, İhaleye katılacak gerçek ve tüzel kişiler bu şartnamede belirtilen süre içerisinde kiraya verilecek Konuta ait geçici teminatı belirtecek şekilde teminatlarını yatırıp, geçici teminatın yatırıldığına ilişkin belgeyi Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne teslim edeceklerdir. Geçici teminat yatırmayanlar ihaleye katılamayacaktır.

6-İHALENİN SAATİ, YERİ ve EVRAKLARIN TESLİM SÜRESİ:

Söz konusu İş yerlerinin kira ihalesi **04 AĞUSTOS 2025 Pazartesi günü Saat 14.00’de Mevlana Mahallesi Mevlana Caddesi No:98 Güneysınır adresindeki Güneysınır Belediyesi Toplantı Salonunda** İhale Komisyonunca (Belediye Encümeni) yapılacaktır.

İhaleye iştirak edeceklerin aşağıda istenilen belgeler ile birlikte Güneysınır Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü’ne en geç **04 AĞUSTOS 2025 Pazartesi günü saat 14:30’a** kadar başvuruda bulunmaları gerekmektedir. Belirtilen gün ve saatten sonra yapılan başvurular kesinlikle kabul edilmeyecektir.

7-İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI:

İhaleye katılacak gerçek ve tüzel kişilerde aşağıdaki şartlar aranır.

A)İstekli Gerçek Kişi İse; Türkiye de Kanuni İkametgâhı olması, Tebligat için adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon varsa faks numarası ile elektronik posta adresi, Vekâleten iştirak ediyor ise yetkili olduğuna dair Noter Tasdikli vekaletname ve İmza Sirküsü, Nüfus Cüzdanı Fotokopisi, Geçici teminatın ödendiğine dair makbuz, Belediyemize herhangi bir borcu olmadığına dair belge.

B)İstekli Tüzel Kişilik İse; Mevzuat gereği Tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından ilk ilan veya ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yıl içinde alınmış Tüzel Kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge, Tüzel Kişiliği temsilen ihaleye katılan yetkilinin Noter Tasdikli İmza Sirküleri, Türkiye’de tebligat için adres göstermesi ve ayrıca irtibat için telefon varsa fax numarası ile elektronik posta adresi, Şartnamede belirtilen geçici teminatın ödendiğine dair makbuz, Belediyemize herhangi bir borcu olmadığına dair belge.

8-DİĞER HUSUSLAR:

İdareimiz ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespit etmekte tamamen serbesttir.

İLAN OLUNUR

Ahmet DEMİR
Belediye Başkanı