

# KAT KARŞILIĞI İNŞAAT YAPIM İŞİ İHALE EDİLECEKTİR

Güneysınır Belediye Başkanlığından:

**Madde 1- İhalenin Konusu:** Belediyemize ait aşağıda bilgileri verilen işin, "Kat Karşılığı İnşaat" yapım ihalesidir.

MEVKİİ	ADA	PARSEL	TOPLAM KONUT SAYISI	TOPLAM DÜKKAN SAYISI	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT (%3)	KESİN TEMİNAT (%6)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
GÜNEYBAĞ MAHALLESİ	268	3			3.875.000,00 TL.	116.250,00 TL.		08.06.2026	14.00

**Madde 2- İhalenin Tarihi , Saati, Yeri ve Evrakların Teslim Süresi:** Söz konusu Kat Karşılığı İnşaat yapım ihalesi yukarıdaki tabloda belirtilen tarih ve saatte, Güneysınır Belediyesi, Encümen Toplantı Salonunda, İhale Komisyonunca yapılacaktır. İhaleye iştirak edecekler teklif zarflarını aşağıda istenilen belgelerle birlikte en geç, 08.06.2026 Pazartesi günü, saat 14.00'e kadar Belediyemiz ihale komisyonuna vermeleri ya da taahhütlü olarak posta ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne göndermeleri gerekmektedir. Postadaki gecikmeler ve telgrafla yapılan başvurular İhale Komisyonunca kesinlikle kabul edilmeyecektir.

**Madde 3- İhalenin Yapılış Şekli:** İhale, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a Maddesine göre Kapalı Teklif Usulü (Artırma) ile yapım ihalesidir.

**Madde 4- İhale Şartnamesinin Ekleri ile Temini ve Bedeli:** İhale şartnamesi Mali Hizmetler Müdürlüğünde, mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak görülebilir. İhalesi yapılacak iş için İhale dosya bedeli **1.000,00-TL (Bin TL.)** olup, Güneysınır Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden ihale dosyası temin edilebilir. Katılımcı, yatırmış olduğu dosya bedelinin makbuzunu ihale teklif zarfına koyacaktır.

**Madde 5- İhalenin Muhammen Bedeli, Geçici Teminat Miktarı ve Esasları:** Yukarıdaki tabloda ihalesi yapılacak iş için Muhammen Bedel belirtilmiştir. İhaleye girecek gerçek veya tüzel kişilerin, ihalesine katılmak istedikleri işle ilgili yukarıda belirtilen Muhammen Bedel üzerinden, %3 Geçici Teminat vermeleri gerekmektedir. Teminatlar, Belediyemiz vizesine yatırabileceği gibi, T.C. Ziraat Bankası Güneysınır Şubesi, (TR 53 0001 0010 2727 7251 8750 01) iban numaralı Belediyemiz hesabına, dekontta "Kat Karşılığı İnşaat Yapım İşİ" diye belirtmek şartı ile yatırılabilir. Banka teminat mektubu verilmesi halinde, teminat mektubunda " Kat Karşılığı İnşaat Yapım İşİ" diye yazılacaktır. Ayrıca Teminat mektubu süresiz olacak ve mektubun aslı olacaktır.

**Madde 6- Ödeme Şekli:** Sözleşmedeki ilgili maddelere göre, pay cetvelinde gösterilmiş olan daireler tapu devir tablosunda belirtilen imalat sıralaması tamamlandıkça tapu devirleri yapılacaktır.

## **Madde 7- İhaleye Katılacaklardan İstenilen Belgeler:**

**7.1-)** Tebligat için yasal adres bildirimini,

**7.2-)** Nüfus Müdürlüğünden alınacak nüfus kayıt örneği ve ikamet belgesi (Aslı),

**7.3-)** İhaleye iştirak edecek kişi vekil ise Noter tasdikli Vekâletname (Aslı),

**7.4-)** Belediyemize vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge (Belediyemizden alınacaktır),

**7.5-)** İhaleye ait dosya alındı makbuzu (Aslı ya da idarece tasdikli sureti),

**7.6-)** Geçici Teminatın Belediye veznesine veya banka hesabına yatırıldığına dair makbuz veya banka dekontu (Aslı). Banka teminat mektubu verilmesi halinde, Teminat mektubunun aslı olacaktır.

**7.7-)** 2886 sayılı Kanunun 37. Maddesi gereğince hazırlanacak teklif mektubu, ihale dosyasındaki tüm dokümanlar ve şartnameler ihaleye iştirak eden tarafından imza edilmesi gerekmektedir.

**7.8-)** İhale yasaklısı olmadığına dair taahhütname (Belediyemizden alınacaktır),

**7.9-)** Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası ya da Esnaf ve Sanatkârlar Odası veya ilgili Meslek Odası belgesi; (Aslı, noter tasdikli sureti veya aslı idarece görülmüş sureti),

**a)** Gerçek kişi olması halinde, kayıtlı olduğu ticaret veya sanayi odasından ya da Esnaf ve Sanatkâr Odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

**b)** Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi odasından, ilk ilan veya ihale tarihini içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

**7.10-)** Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren Noter tasdikli İmza Beyannamesi / İmza Sirküleri,

**7.11-)** Muhammen bedelin % 10' undan az olmamak üzere ihale tarihi itibari ile geçerli olan 3B sınıfı son on beş yıl içerisinde bina inşaat işlerine ait 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu veya 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu kapsamındaki alınmış İş Deneyim Belgesi veya ilgili Belediyeden istekli adına verilen özel veya kamu bina inşaatı işine ait ilgili Belediyeden imar müdürlünden alınmış bina inşaatına ait İş Bitirme Belgesi (Tutanağı) aslı veya noter tasdikli sureti veya aslının İdareye ibraz edilerek suretinin sunulması zorunludur. İş bitirme tutarları iş bu ihaleye yılı fiyatlarına tahvil edilerek değerlendirilecektir.

**Madde 8-)** **İhale İlanı Hakkında:** İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, Kat Karşılığı İnşaat yapım ihale şartnamesi ve sözleşme hükümleri uygulanacaktır. Katılımcıların verdikleri teklifler 90 gün geçerlidir. İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun teklifi tespit etmekte serbesttir.